

Exposé

Halle in Hörstel

Flexibler Hallenkomplex: Raum für Ihre Visionen!

EXPOSÉ

Hallen- und Büroflächen in Hörstel

verkehrsgünstig +++ provisionsfrei +++ sofort verfügbar



Verschiedene Hallengrößen und Büros SOFORT verfügbar!

Ausstattung: Teilen Sie uns einfach mit, was Sie planen und wir finden eine Lösung. Die Fläche kann komplett renoviert und modernisiert übergeben werden oder Sie renovieren nach Ihren Vorstellungen, falls erforderlich. Der Angebotspreis bezieht sich auf den derzeitigen Zustand.

Wir freuen uns auf Ihre Ideen. Rückfragen jederzeit und gerne!

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer ohne Provision!

Objekt-Nr. **OM-323386**

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Enterprise Investing GmbH

Daimlerstraße 5-8
48477 Hörstel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung

Gesamtfläche	8.576,00 m ²
Lager-/Prod.fläches	6.473,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser großzügige Hallenkomplex befindet sich in einer strategisch günstigen Lage in Hörstel und bietet insgesamt eine Fläche von 8.576 m². Die Immobilie besteht aus 2.103 m² Bürofläche und 6.473 m² Hallenfläche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Die Immobilie ist gut an das Verkehrsnetz angebunden und bietet eine ideale Infrastruktur für Unternehmen, die auf eine schnelle Anbindung angewiesen sind.

Ausstattung

Dieser Hallenkomplex in Hörstel stellt eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie dar, die sowohl Büroflächen für Verwaltung und Organisation als auch großzügige Hallenflächen für Produktion, Lagerung oder Logistik bietet. Die gute Ausstattung, die variablen Nutzungsmöglichkeiten und die verkehrsgünstige Lage machen dieses Objekt zu einem attraktiven Angebot für Unternehmen jeder Größe.

Die Hallen bieten insgesamt 8 Portalkräne mit jeweils 6,3 oder 10 Tonnen Hublast. Die Kräne sind separat mit anzumieten.

Die Hallen verfügen über eine Raumhöhe von 5,90 bis 8,70 Metern, was eine hohe Flexibilität bei der Nutzung ermöglicht. Besonders hervorzuheben sind die 8 Sektionaltore, die einen schnellen und effizienten Warenein- und -ausgang gewährleisten.

Die Bürofläche von 2.103 m² ist modern und gut aufgeteilt, sodass eine Nutzung für verschiedene Bürokonzepte ermöglicht wird. Die Büros bieten ausreichend Platz für Verwaltungsaufgaben, Besprechungsräume und verschiedene Arbeitsbereiche. Die Räume sind mit großen Fenstern ausgestattet, die für viel Tageslicht sorgen und eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen.

Zudem bietet das Objekt große Freiflächen rund um das Gebäude und somit Platz für Parkmöglichkeiten oder Außenlager.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Zögern Sie nicht und kontaktieren uns für weitere Informationen oder eine gemeinsame Besichtigung vor Ort unter 01573 5440988.

Lage

Der Hallenkomplex befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Hörstel, einer Stadt im westlichen Teil des Münsterlandes, die im Kreis Steinfurt liegt. Diese Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsachsen aus.

Der Standort ist ideal an das Autobahnnetz angebunden. Die A30 (Rheine – Osnabrück) sowie die A1 (Köln – Bremen) sind in wenigen Minuten erreichbar, was schnelle Verbindungen in alle Richtungen ermöglicht.

Außerdem ist die Stadt Hörstel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Der nahegelegene Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung zu den benachbarten Städten und den Hauptverkehrsknotenpunkten. Und auch der Flughafen Münster/Osnabrück ist nur ca. 30 km entfernt und bietet internationale Flugverbindungen.

Hörstel bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen wichtigen Einrichtungen, die für den betrieblichen Alltag notwendig sind, wie Supermärkte, Restaurants, Banken und medizinische Versorgung. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität, was auch den Standort für Mitarbeiter attraktiv macht.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	199,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	199,00 kWh/(m ² a)