

Exposé

Erdgeschosswohnung in Buseck OT Oppenrod Moderne 4-Zimmerwohnungen in Oppenrod



Objekt-Nr. **OM-323394**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **338.045 €**

Ansprechpartner:
Dennis Weber

35418 Buseck OT Oppenrod
Hessen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.11.2025
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	82,45 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	13.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3 Wohnungen bieten durchdachte Grundrisse mit offenen Wohnbereichen und hochwertiger Ausstattung. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohnambiente. Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen Garten, während die Obergeschosswohnung mit einem großzügigen Balkon und die Penthouse-Wohnung mit einer weitläufigen Dachterrasse ausgestattet ist. Ein Aufzug gewährleistet barrierefreien Zugang zu allen Etagen.

Ausstattung

Wohnung mit 4 Zimmern im EG und 82,45 QM für 338.045,00€

Wohnung mit 4 Zimmern im 1.OG und 79,70 QM für 334.740,00€

Penthouse 4 Zimmern und 120,00 QM für 516.000,00€

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Eingebettet in eine malerische Landschaft aus weitläufigen Wiesen und dichten Wäldern, bieten diese 3 Eigentumswohnungen eine ruhige und idyllische Wohnatmosphäre. Dennoch ist die Infrastruktur hervorragend: In nur 20 Minuten erreicht man mit dem Auto die Universitätsstadt Gießen. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem bestehen sehr gute Anbindungen an die Autobahnen, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte gewährleistet.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer