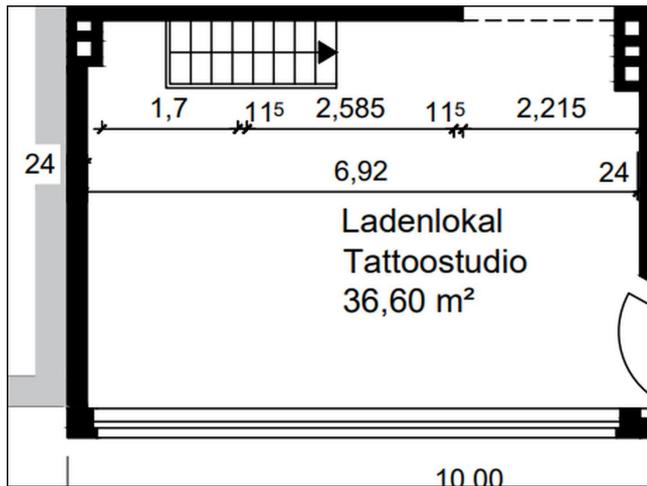


# Exposé

## Bürofläche in Münster

### Moderne Büro- und Ladenflächen in Top-Lage



Objekt-Nr. OM-323409

### Bürofläche

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Orange Mountains GmbH

Greverer Straße 228  
48149 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	90 €	Büro-/Praxisfläche	37,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.070 €	Gesamtfläche	48,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Ladenlokal mit einer Fläche von 48 m<sup>2</sup> befindet sich in einer äußerst zentralen und gut erreichbaren Lage an der Grevener Straße 228 in Münster und eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen oder Büros.

## Ausstattung

Die helle und offene Raumaufteilung bietet viel Gestaltungsspielraum, um Ihre individuellen Geschäftsideen umzusetzen.

Die Immobilie besticht durch ihre großen Fensterflächen, die nicht nur für eine hervorragende Sichtbarkeit von der Straße aus sorgen, sondern auch für eine angenehme Belichtung der Innenräume.

Zusätzlich zur Verkaufsfläche bietet das Ladenlokal einen praktischen Lagerraum sowie Sanitäreinrichtungen.

## Sonstiges

Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen an diesem attraktiven Standort zu etablieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Lage

Die Universitätsstadt Münster in Nordrhein-Westfalen ist hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Der Hauptbahnhof bietet schnelle Verbindungen zu anderen Großstädten, und auch die Anbindung an das Autobahnnetz (A1, A43) sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit des Umlandes.

Die Grevener Straße ist eine stark frequentierte Verkehrsachse, die eine hervorragende Anbindung sowohl an die Innenstadt als auch an das Umland bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomiebetriebe, die für eine hohe Fußgängerfrequenz sorgen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	114,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

