

# Exposé

## Bürofläche in München

**Startup-Büro, direkt am Marienplatz | inkl. Internet,  
Reinigung etc.**



Objekt-Nr. OM-323421

### Bürofläche

Vermietung: **1.151 € + NK**

Telefon: 089 21543066

80331 München  
Bayern  
Deutschland

Nebenkosten	214 €	Etage	1. OG
Heizkosten	85 €	Büro-/Praxisfläche	35,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	152,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Startup-Büro, direkt am Marienplatz

Ihr wollt Teil der vielleicht besten Bürogemeinschaft Münchens werden? ♥

Wir bieten

- \* ein wunderschönes Altbau-Büro
- \* eine einzigartige Lage direkt am Marienplatz im Herzen Münchens
- \* nur ein paar Schritte von Ludwig Beck entfernt
- \* frisch renovierte Büroräume mit Blick auf die Burgstraße
- \* abschließbarer Büroraum mit ca. 35m<sup>2</sup> für 6+ Personen
- \* kleine Küche zur Mitbenutzung (nach Absprache)
- \* Küche, Kaffee und Internet haben wir natürlich auch ;-)
- \* Wöchentliche Reinigung inklusive

Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf deine Nachricht.

## Ausstattung

Fischgrätparkett, wunderschöner Altbau, historisches Haus.

### **Fußboden:**

Parkett

## Sonstiges

In den 214€ Sonstiger Nebenkosten sind Internetanschluss, Vorauszahlung Stromkosten, Reinigung (1-2x wöchentlich) sowie Verbrauchsgüter (Reinigungsmaterialien etc.) anteilig berücksichtigt.

## Lage

Einmalige Lage, direkt am Marienplatz. Wenige hundert Meter vom Fischbrunnen, dem Platzl oder diversen Haupteinkaufsstraßen in München. Perfekte U-Bahn- und S-Bahn-Anbindung sowie einen Steinwurf vom Viktualienmarkt entfernt.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

