

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Frankfurt Dornbusch Altbau Dachgeschoss



Objekt-Nr. **OM-323437**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:  
Torsten Bechert

Scheidstr. 2  
60320 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	314 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das viergeschossige Haus ist in vier Eigentumswohnungen aufgeteilt. Die Dachgeschosswohnung erreichen Sie über eine altbautypische Holzterasse. Im Keller haben Sie einen geschlossenen Kellerraum und den Waschkraum zu Mitbenutzung. Ein Carportstellplatz hinter dem Haus kann mit erworben werden. Die Aussenfassade wurde 2019 neu Verputz und gestrichen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist renoviert. Elektrik erneuert, EBK und die meisten Fenster. Sie können direkt einziehen.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Verkauf von Privat

## Lage

Ruhige Seitenstraße im Dornbusch und nur 300 zur nächsten S Bahnhaltestelle.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	204,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Esszi ins Wohnzi

# Exposé - Galerie



Schlafzi



# Exposé - Galerie





