

Exposé

Dachgeschosswohnung in Frankfurt Dornbusch Altbau Dachgeschoss



Objekt-Nr. **OM-323437**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Torsten Bechert

Scheidstr. 2
60320 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	314 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das viergeschossige Haus ist in vier Eigentumswohnungen aufgeteilt. Die Dachgeschosswohnung erreichen Sie über eine altbautypische Holzterasse. Im Keller haben Sie einen geschlossenen Kellerraum und den Waschkraum zu Mitbenutzung. Ein Carportstellplatz hinter dem Haus kann mit erworben werden. Die Aussenfassade wurde 2019 neu Verputz und gestrichen.

Ausstattung

Die Wohnung ist renoviert. Elektrik erneuert, EBK und die meisten Fenster. Sie können direkt einziehen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Verkauf von Privat

Lage

Ruhige Seitenstraße im Dornbusch und nur 300 zur nächsten S Bahnhaltestelle.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	204,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Esszi ins Wohnzi

Exposé - Galerie



Schlafzi



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

