

Exposé

Bürofläche in München

Das Fritz | Lichtdurchflutetes Büro im Industrial Style | 5-40 Arbeitsplätze



Objekt-Nr. OM-323444

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Schillerstr. 23A
80336 München
Bayern
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Etage	1. OG
Übernahmedatum	01.01.2025	Büro-/Praxisfläche	580,00 m ²
Zustand	saniert	Gesamtfläche	580,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird das 1.OG des "Fritz", eine Bürofläche mit moderner Fassade und großen Fensterfronten im Industrial Style im Herzen Münchens zwischen Hauptbahnhof, Karlsplatz (Stachus) und Sendlinger Tor.

Keyfacts:

- Verfügbare Fläche: Voll- oder Teilanmietung zwischen 75-580 m² mit Platz für 5-40 Arbeitsplätzen (vollausgestattet mit Tischen, Stühlen, Bildschirmen, Docking Stations)
- Bezug: Ab Januar 2025
- Moderne und lichtdurchflutete Räumlichkeiten, Kernsaniert 2022
- Social Area mit Couch, Leinwand & Tischkicker
- Große Terrasse mit Grill & vollausgestattete Küche mit Herd, Spülmaschine, Barista-Kaffee, Teeküche & Essensbereich

Anbindung:

- Hauptbahnhof & S-Bahn / Tram, Gehzeit: 6 min
- Flughafen, Fahrzeit: 40 min
- Autobahn A8, Fahrzeit: 16 min; A9, Fahrzeit: 12 min

Wen wir suchen:

- Vollanmietung des gesamten 1. OG mit bis zu 40 Arbeitsplätzen
- "All-in" Shared Co-Working Space mit flexibler Teilanmietung zwischen 5-30 Arbeitsplätzen inkl. Social Area, Terrasse & Küche

Weitere Ausstattung:

- Telefonboxen & Meetingräume
- Highspeed-Internet
- Aufzug vorhanden & Barrierefrei
- Große Fensterfronten mit elektrischem Sonnenschutz
- Klimatisierung mit Heiz- und Kühlsystemen
- Toiletten auf dem Stockwerk
- Anmietung mit Voll- oder Teilmöblierung möglich

Interesse? Schickt uns eine Nachricht an info@climedo.de

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

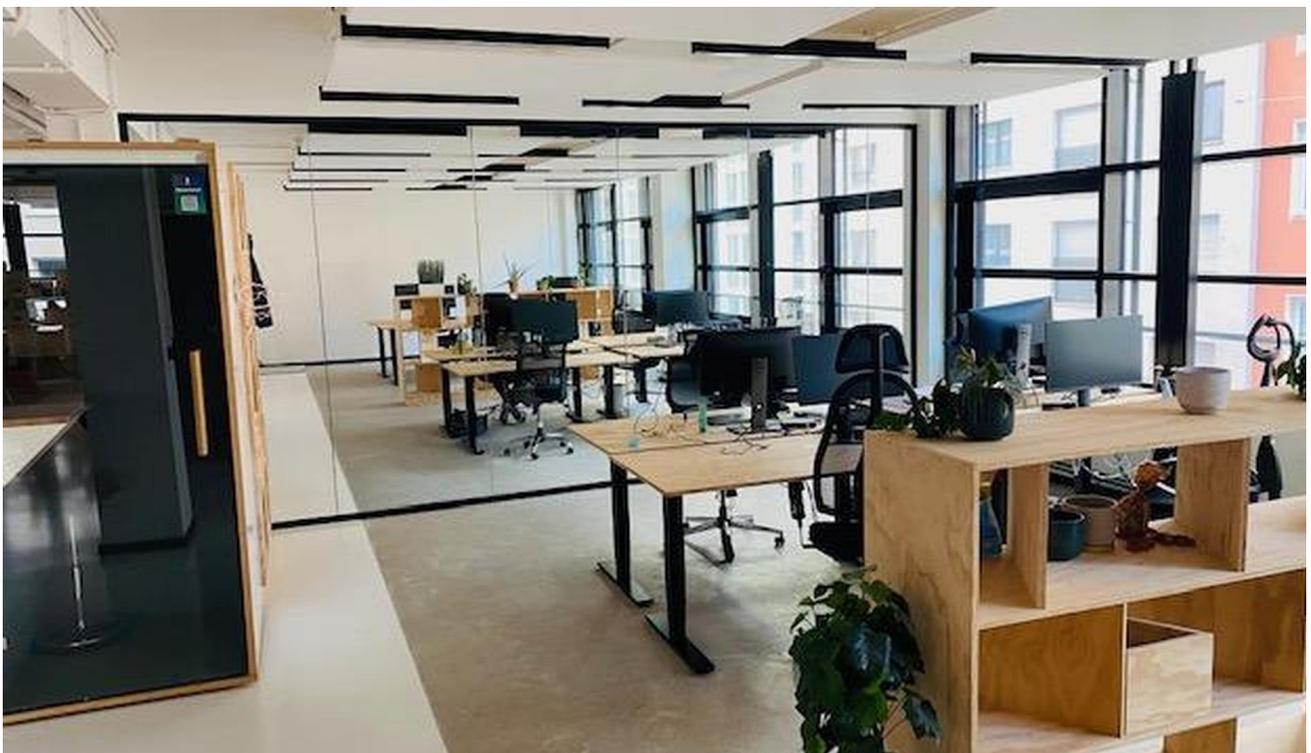
Terrasse, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

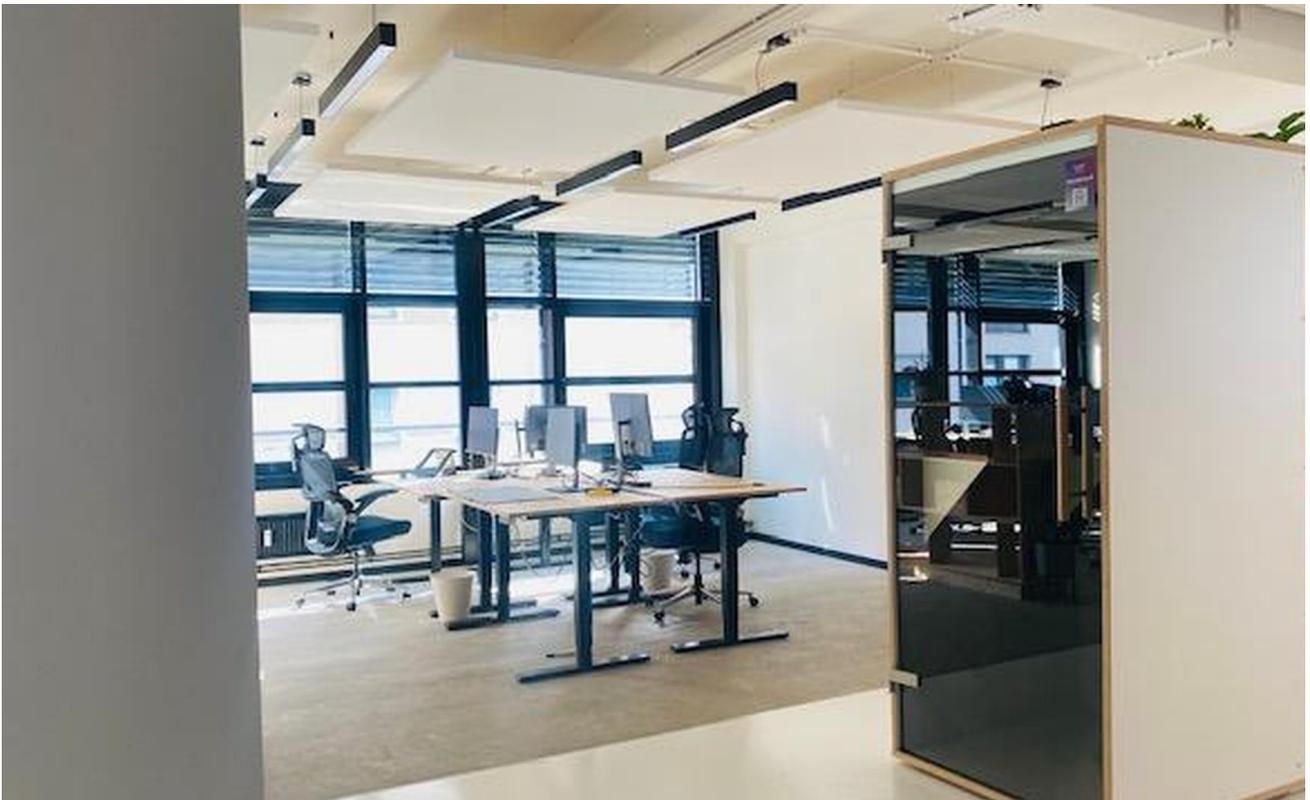
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

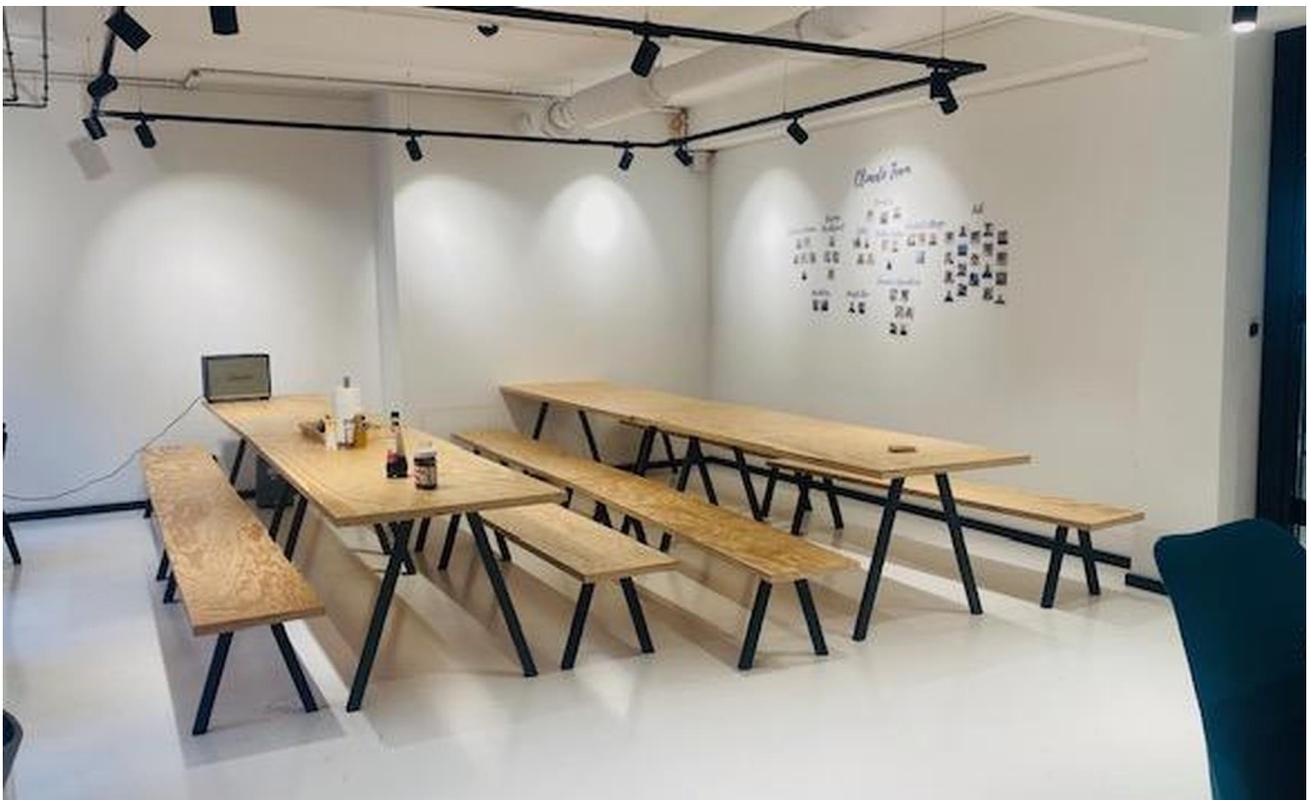
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



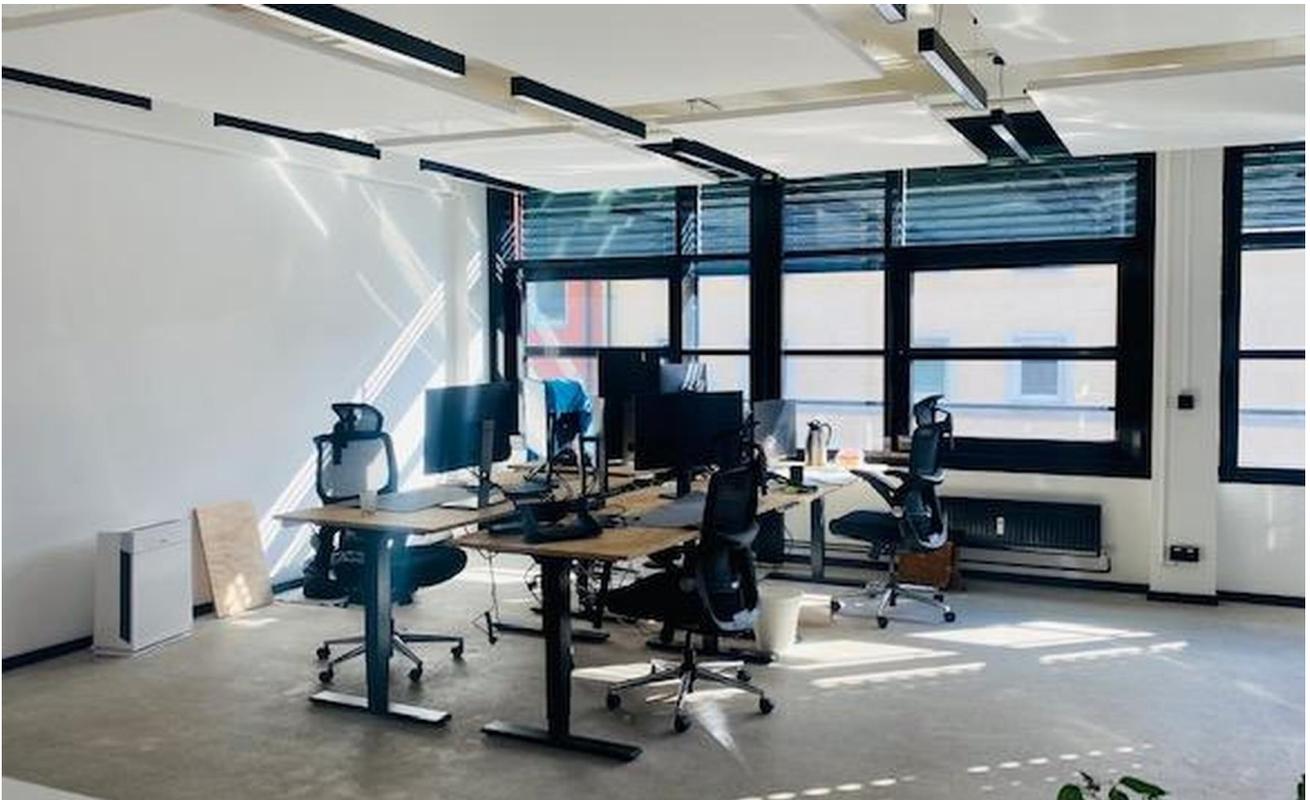
Exposé - Galerie



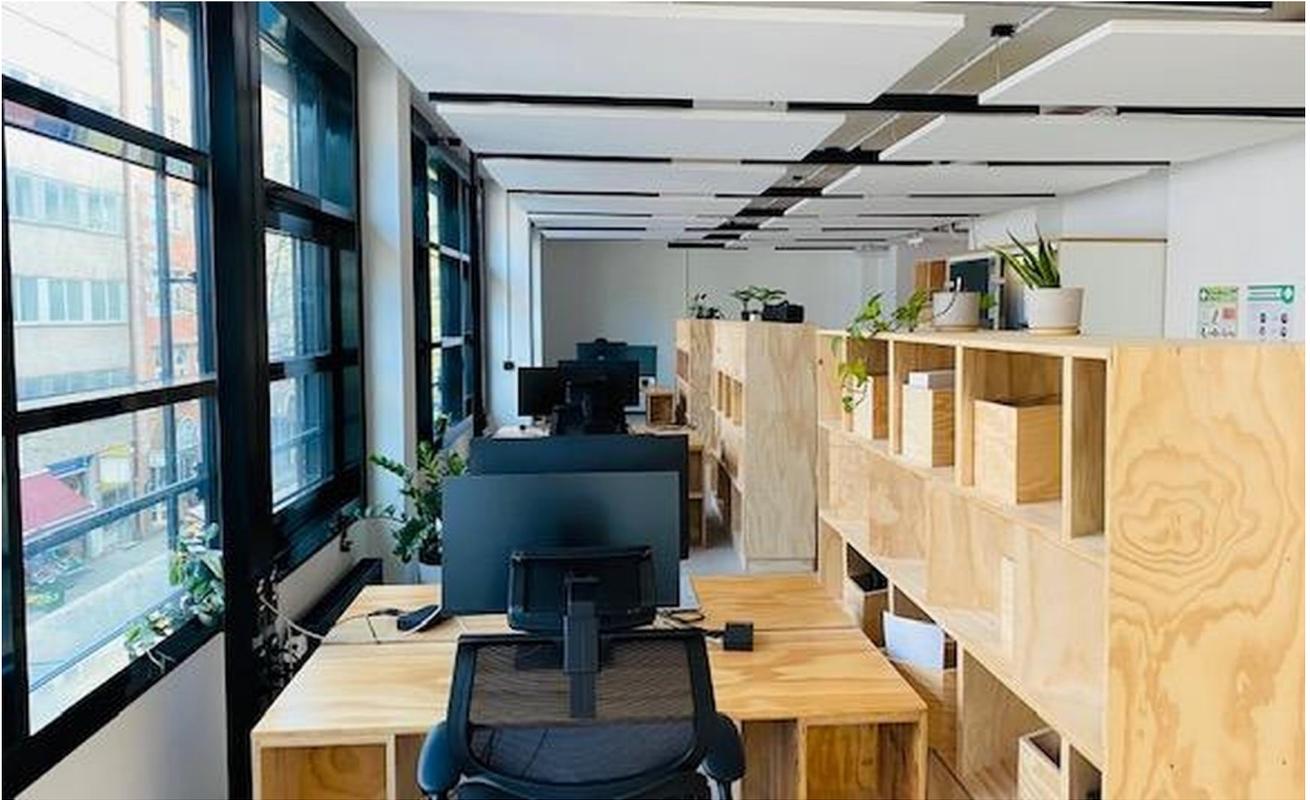
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

