

Exposé

Wohnung in Hamburg

Attraktive 3-Zi-Wohnung mit Süd-Balkon in ruhiger Einbahnstr. nahe des Stadtparks



Objekt-Nr. OM-323454

Wohnung

Vermietung: **1.081 € + NK**

Tischbeinstraße 8
22307 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1928	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	115 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.244 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive 3-Zi-Wohnung im 3. Obergeschoss verfügt über einen gut durchdachten Grundriss. Hervorzuheben ist die Süd-Ausrichtung von zwei der drei Wohnräume, wodurch diese hell sind und die Küche mit Blick zum sehr schön begrünten Gemeinschaftsgarten.

Die Küche verfügt über eine helle Einbauküche mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube und Backofen. In der großzügigen Wohnküche können sowohl eine Waschmaschine, als auch ein Geschirrspüler angeschlossen werden. Das zeitgemäße Badezimmer ist weiß gefliest, mit dunklen Bodenfliesen und verfügt über eine Dusch-/Badewanne und Tageslicht.

Der großzügige und gepflegte Gemeinschaftsgarten lädt zur Erholung im Freien ein. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zu der Wohnung dazu.

Ausstattung

- Pitchpineboden
- Waschmaschinen- /Geschirrspülmaschinenanschluss
- Tageslicht-Vollbad
- Einbauküche
- Gemeinschaftsgarten
- Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

2 Jahre Kündigungsausschluss

Hamburger Mietvertrag mit Index

Bitte schreiben Sie ein paar Eckdaten zu sich, damit wir Sie für einen Besichtigungstermin berücksichtigen können. Vielen Dank!

Die Heizkostenvorauszahlungen laufen nicht über den Vermieter, sondern der Mieter meldet sich selber bei einem Gasanbieter an.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Barmbek-Nord in einer ruhigen Einbahnstraße. Fussläufig zu erreichen ist die Fuhlsbüttler Straße mit Geschäften des täglichen Bedarfs und die S-Bahn Station Alte Wöhr. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist als sehr gut zu bezeichnen. Entspannen können Sie sich im nahe gelegenen Stadtpark oder dem Fitnesscenter Meridian.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	219,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Außenansicht Tischbeinstraße

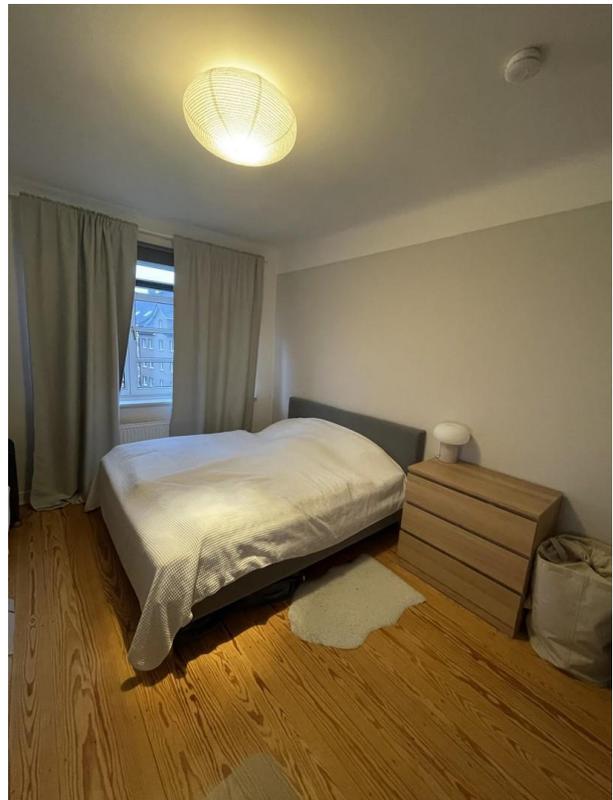
Exposé - Galerie



Gepflegter Gemeinschaftsgarten

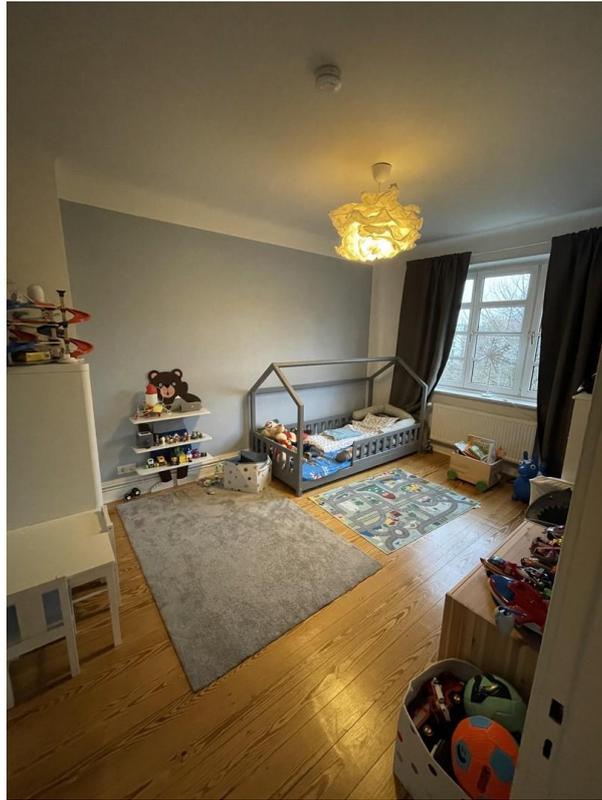


Flur



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Tageslichtbad

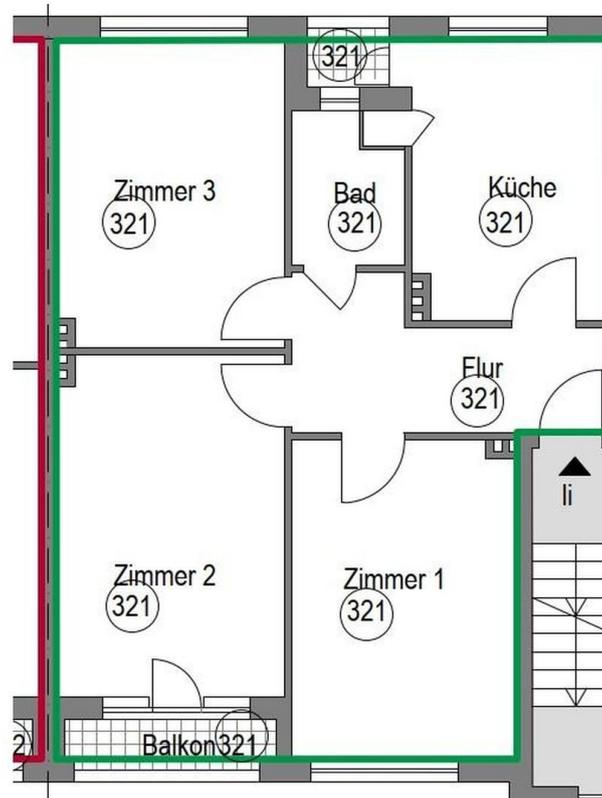


Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche



Grundriss