

Exposé

Wohnung in Eberstadt

Vollmöbliertes Apartment in Darmstadt in ruhiger Umgebung



Objekt-Nr. **OM-323458**

Wohnung

Vermietung: **667 € + NK**

Ansprechpartner:
Tom Kellmann

Kirnberger Str. 15
64297 Eberstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.668 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	69 €	Etage	1. OG
Heizkosten	184 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	253 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütlich eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung bietet alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen. Sie ist vollständig ausgestattet – packen Sie einfach Ihre Kleidung aus, verbinden Sie sich mit dem WLAN, und Sie können direkt einziehen. Der Balkon lädt dazu ein, frische Luft und entspannte Stunden im Freien zu genießen. Für den täglichen Bedarf liegt ein Lebensmittelgeschäft ebenso wie eine Bushaltestelle praktisch hinter einer idyllischen Baumreihe – alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Ideal für alle, die einen sofort bezugsfertigen Wohnraum in angenehmer Umgebung suchen!

Ausstattung

Allgemeine Ausstattung:

Schreibtisch oder Arbeitsfläche, Balkon, TV, , Waschmaschine (In der Wohnung)

Küche: Herd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Besteck

Schlafzimmer: Bettwäsche, Decken, Schrank oder Kommode, Kissen, Nachttischlampe

Bad: Dusche, Föhn, Handtücher

Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger, Rauchmelder

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie in der Kinbergerstraße 15 befindet sich in einer der begehrten Wohnlagen von Darmstadt-Eberstadt. Der Stadtteil Eberstadt verbindet den Charme einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung mit der Nähe zur pulsierenden Darmstädter Innenstadt.

Verkehrsanbindung:

Die Lage ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden. Die Straßenbahnhaltestelle Eberstadt-Wartehalle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung ins Darmstädter Zentrum. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die A5 und A67, die schnelle Wege nach Frankfurt, Heidelberg und ins gesamte Rhein-Main-Gebiet ermöglichen.

Nahversorgung und Infrastruktur:

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Auch Banken, Apotheken und andere Dienstleister sind fußläufig oder in kurzer Fahrdistanz erreichbar.

Freizeit und Erholung:

Eberstadt bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zum Naturpark Bergstraße-Odenwald lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und sportlichen Aktivitäten ein. Auch das Naturschutzgebiet Kühkopf-Knoblochsau ist in kurzer Zeit erreichbar. Darüber hinaus sorgen Sportvereine, ein Freibad und kulturelle Veranstaltungen für ein vielfältiges Freizeitangebot.

Familienfreundlichkeit:

Für Familien ist die Lage ideal: Kindergärten, Schulen und Spielplätze befinden sich in der Nähe. Darüber hinaus sorgt das ruhige Wohnumfeld für eine entspannte und sichere Atmosphäre.

Die Kinbergerstraße 15 kombiniert somit eine ruhige und angenehme Wohnlage mit optimaler Infrastruktur und Nähe zur Natur – perfekt für Mieter, die das Beste aus beiden Welten suchen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	138,90 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

