

Exposé

Einfamilienhaus in Braunschweig Rautheim - Großzügiges Fachwerkhaus



Objekt-Nr. **OM-323467**

Einfamilienhaus

Verkauf: **405.000 €**

38126 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1886	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	708,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	220,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ehemalige Schule ist denkmalgeschützt und wurde vollständig saniert.

Alle Räume sind großzügig geschnitten, das Fachwerk ist in vielen Bereichen sichtbar. In 3 Räumen konnte der alte Dielenboden erhalten werden. Der Balkon ermöglicht eine Aussicht bis zum Brocken. Ein Teil des Gartens ist nicht einsehbar, im Sommer findet man immer ein schattiges Plätzchen.

Im Erdgeschoß befinden sich 5 Zimmer und 2 Badezimmer, im 1 Obergeschoß Küche, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche und Wannenbad, ein Hauswirtschaftsraum, eine Abstellkammer und der Balkon. Das Dachgeschoß ist ausgebaut und diente zuletzt als großzügiges Schlaf- und Arbeitszimmer.

Das Haus ist fast vollständig unterkellert. Da der Zugang ebenerdig ist, können mühelos Fahrräder, Kinderwagen und Sonstiges untergebracht werden.

Es sollten Renovierungsarbeiten durchgeführt werden.

Die Installation einer Photovoltaikanlage mit Ausrichtung nach Süden ist nach Absprache mit dem Amt für Denkmalpflege möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Das Haus befindet sich im alten Dorfkern von Rautheim. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. So auch der Kindergarten und die Grundschule. Eine Bushaltestelle ist fast direkt vor dem Grundstück.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum Obergeschoß



Exposé - Galerie



Küche Obergeschoß



Bad Obergeschoß

Exposé - Galerie



Zimmer Erdgeschoß



Bad Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick nach Westen

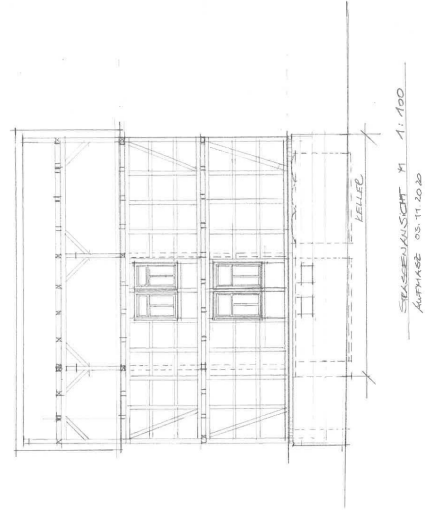
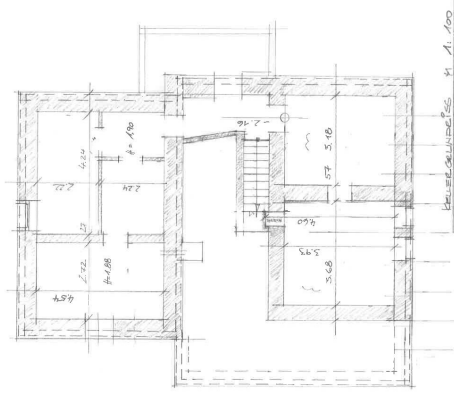


Ostseite

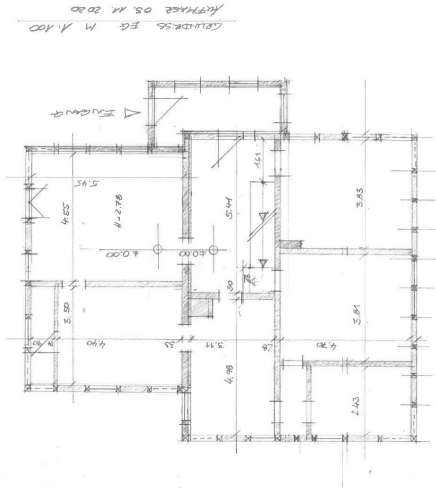
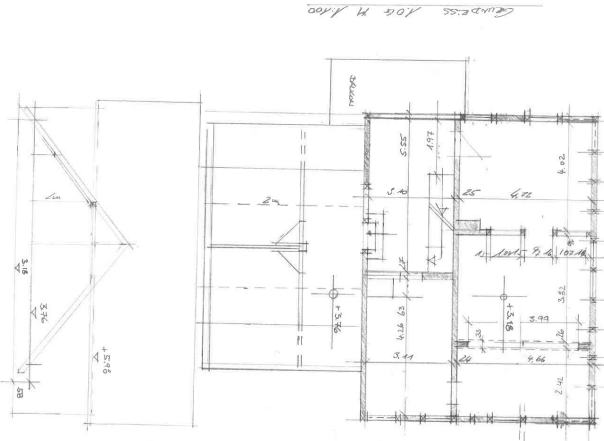


Eingang zum Keller

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

