

# Exposé

## Reihenendhaus in Murrhardt

### Gepflegtes Reihenendhaus in sonniger Lage



Objekt-Nr. OM-323470

### Reihenendhaus

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:  
S. Walter

71540 Murrhardt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	266,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem dreistöckigen Reihenendhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie.

Im Erdgeschoss finden Sie neben einem Gäste-WC, einer Garderobe sowie einem Technikraum und Abstellraum einen direkten Zugang zur Garage, ebenfalls erreichen Sie hier die großzügige Terrasse. Ein Stockwerk darüber befindet sich der Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche (Baujahr 2016) sowie ein Arbeitszimmer. Im Dachgeschoss sind drei Schlafzimmer und ein Bad mit Badewanne und Dusche. Über eine Dachbodentreppe erreichen Sie zusätzlichen Stauraum.

Ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC und fünf einladende Zimmer machen das Haus zu einem Wohlfühlort, auf den Sie sich jedes Mal freuen werden. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezuucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 266 Quadratmetern ist alles möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Objekt befindet sich in Murrhardt-Fornsbach.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	62,81 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Außenansicht mit Carport

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Küche1



Küche2

# Exposé - Galerie



Küche3



Schlafzimmer1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer2



Wohn-Essbereich

# Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Flur/Treppenhaus OG

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Bad



# Exposé - Galerie



Bad



Flur/Treppenhaus DG

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer

# Exposé - Grundrisse

DG



# Exposé - Grundrisse

EG



# Exposé - Grundrisse

OG

