

Exposé

Reihenendhaus in Murrhardt

Gepflegtes Reihenendhaus in sonniger Lage



Objekt-Nr. OM-323470

Reihenendhaus

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner: S. Walter

71540 Murrhardt Baden-Württemberg Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	266,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.04.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem dreistöckigen Reihenendhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie.

Im Erdgeschoss finden Sie neben einem Gäste-WC, einer Garderobe sowie einem Technikraum und Abstellraum einen direkten Zugang zur Garage, ebenfalls erreichen Sie hier die großzügige Terrasse. Ein Stockwerk darüber befindet sich der Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche (Baujahr 2016) sowie ein Arbeitszimmer. Im Dachgeschoss sind drei Schlafzimmer und ein Bad mit Badewanne und Dusche. Über eine Dachbodentreppe erreichen Sie zusätzlichen Stauraum.

Ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC und fünf einladende Zimmer machen das Haus zu einem Wohlfühlort, auf den Sie sich jedes Mal freuen werden. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 266 Quadratmetern ist alles möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

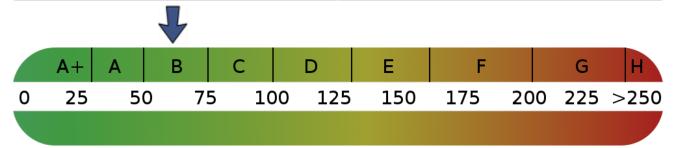
Das Objekt befindet sich in Murrhardt-Fornsbach.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	62,81 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	В





Außenansicht mit Carport





Gäste-WC

Küche1



Küche2



Küche3



Schlafzimmer1



Schlafzimmer2



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Flur/Treppenhaus OG



Arbeitszimmer



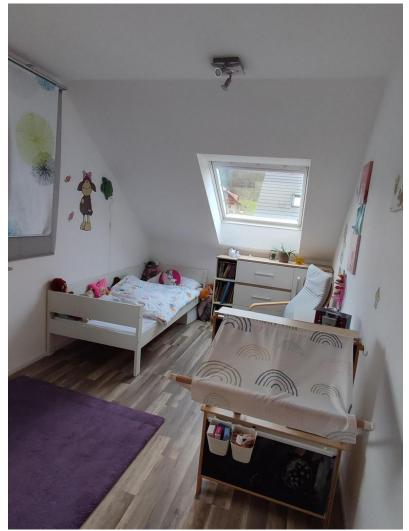
Bad



Bad



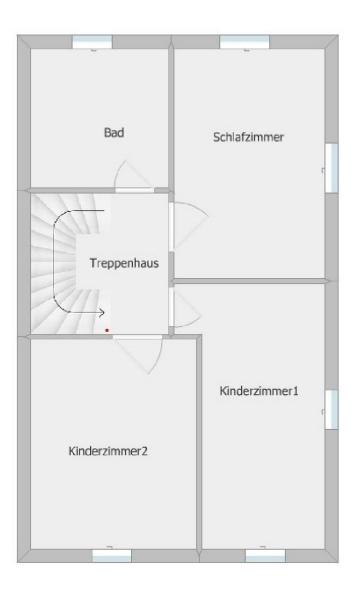
Flur/Treppenhaus DG



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse

DG



Exposé - Grundrisse

EG



Exposé - Grundrisse

OG

