

Exposé

Wohnung in Freiburg

1 bis 3.5 Zimmer: Ihr neues Zuhause im Stühlinger

Objekt-Nr. OM-323475

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

79106 Freiburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt Ihre Chance auf eine der vier frisch sanierten Wohnungen in Freiburgs begerhtem Stadtteil Stühlinger, nur wenige hundert Meter hinter dem Hauptbahnhof – ruhig, privat und perfekt angebunden.

- 1- bis 3.5 Zimmer-Wohnungen mit 48-90 qm.
- Balkone und Terrassen.
- Abgeschlossenes eigenes Grundstück, genügend Platz für Fahrräder.
- Familienfreundlich: Der Garten soll neu gestaltet werden. In Absprache mit Ihnen legen wir ihn gerne als kleinen Privatspielplatz an, den Sie aus Ihrer Wohnung bequem im Blick haben.

Alle Wohnungen sind Erstbezug nach umfassender Sanierung. Sie erhalten einen unbefristeten Mietvertrag mit fairen Konditionen.

Der Zeitplan:

Registrieren Sie sich über das Formular unten. Kurz darauf erhalten Sie per E-Mail den Link zu unserer FAQ mit allen wichtigen Details.

Ab 20.12.: Virtuelle Besichtigung der Wohnungen über einen Link (aktuell wird noch das Parkett verlegt, deshalb können wir in diesem Moment weder sinnvolle Fotos noch Besichtigungen anbieten).

Ab 27.12.: Persönliche Termine vor Ort.

Mietbeginn: 1.1.2025

<https://forms.gle/DswQ2F4KcxNtFPvW8>

Ausstattung

<https://forms.gle/DswQ2F4KcxNtFPvW8>

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

<https://forms.gle/DswQ2F4KcxNtFPvW8>

Lage

<https://forms.gle/DswQ2F4KcxNtFPvW8>

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	250,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H