

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Mosbach

**Gewerbefläche mitten in Mosbach - direkt Innenstadt -  
bisher Café**



Objekt-Nr. **OM-323483**

**Einzelhandelsladen**

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tobias Hockenberger

74821 Mosbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	160,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein kleines, sehr sympathisches Café / Ladenraum / Restaurant direkt in der Mosbacher Innenstadt. Die Fläche beträgt ca. 60 qm innen und auch der Außenbereich ist nutzbar. Hier wurden etwa 100 qm im Außenbereich - Innenhof genutzt.

Das Café war ein toller Ausgangspunkt für Unternehmungen im wunderschönen Mosbach oder lädt auch zwischendurch die Besucher zum Verweilen ein.

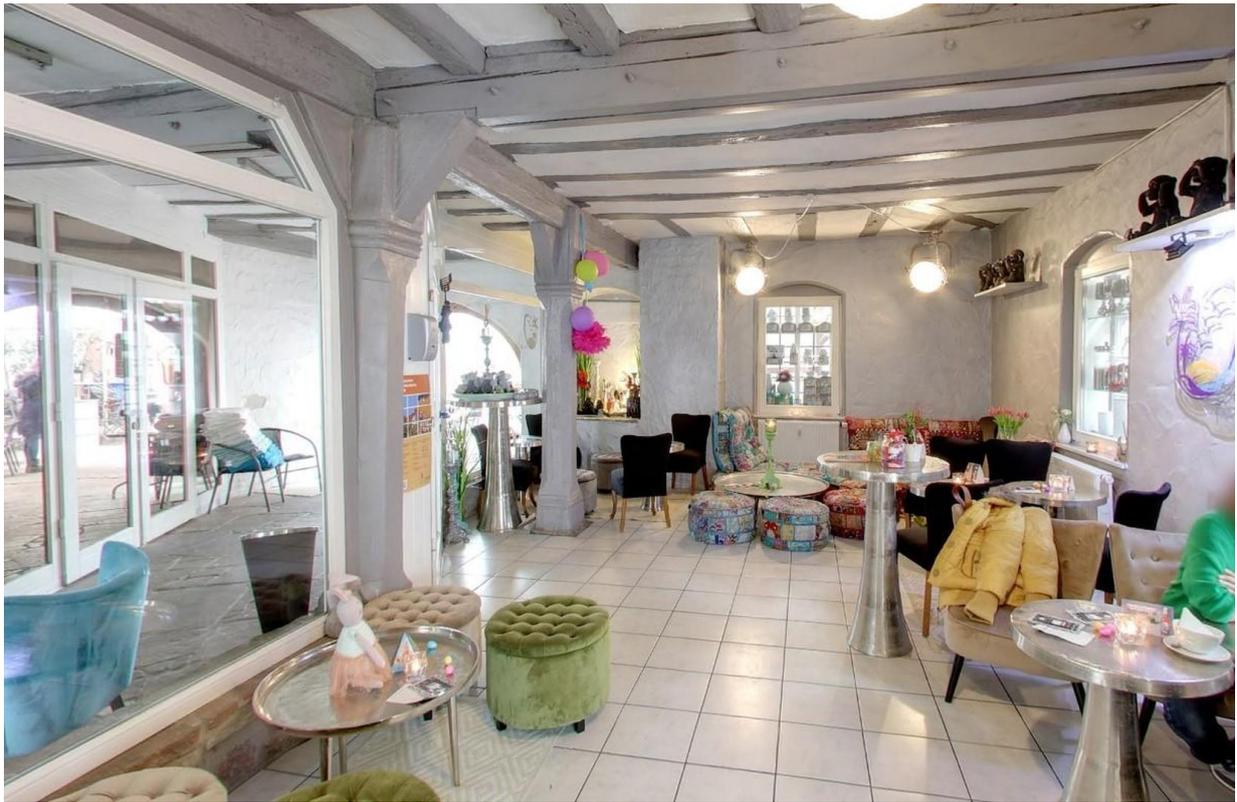
## Lage

Mosbach ist eine Mittelstadt im Norden Baden-Württembergs, etwa 25 km nördlich von Heilbronn und 35 km östlich von Heidelberg. Sie ist die Kreisstadt und größte Stadt des Neckar-Odenwald-Kreises sowie ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

