

Exposé

Wohnung in Hamburg

3-Zi. Wohnung, zentral in Heimfeld sucht neuen Bewohner



Objekt-Nr. OM-323485

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Wenzel

21075 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung wird frisch renoviert übergeben.

Direkt links neben der Eingangstür befindet sich das Gäste-WC. Daneben finden Sie das Dusch-Bad

Der Flur bietet genügend Platz für eine großzügige Garderobe oder einen weiteren Schrank.

Die Küche glänzt nicht nur durch genügend Platz für einen kleinen Tisch, durch eine gepflegte Einbauküche.

Zwei Wohn- / Schlafräume gehen zur Seitenstraße raus.

Ein weiteres Zimmer befindet sich nach hinten raus zum Hof.

Die komplette Wohnung ist mit einem alten Dielenboden ausgestattet, welche in einem sehr guten Zustand ist. Alle Räume wurden frisch weiß gestrichen, auch alle Holzteile wurden frisch lackiert.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist so lange noch verfügbar, wie diese online ist.

Bitte fügen Sie zu Ihrer ersten Kontaktaufnahme folgende Informationen bei:

- vollen Namen
- Telefonnummer und Erreichbarkeit
- Wie viele Personen einziehen sollen

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Sietstraße, direkt an der S-Bahn Heimfeld.

Ärzte und diverse Einkaufsmöglichkeiten finden Sie Fußläufig in der Nähe.

Schulen und Kindergärten runden das Angebot ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	139,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Sitzecke in der Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer nach hinten



Badezimmer

Exposé - Galerie

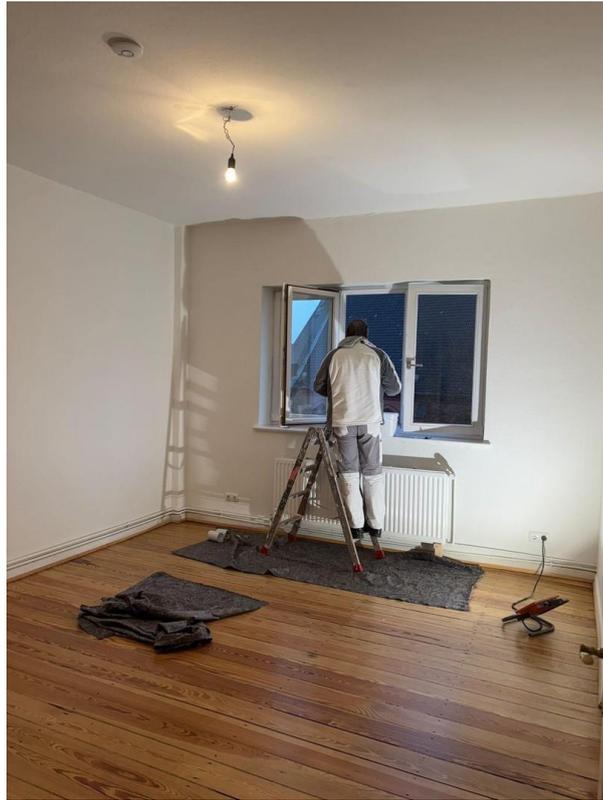


Badezimmer 2



Gäste-WC

Exposé - Galerie

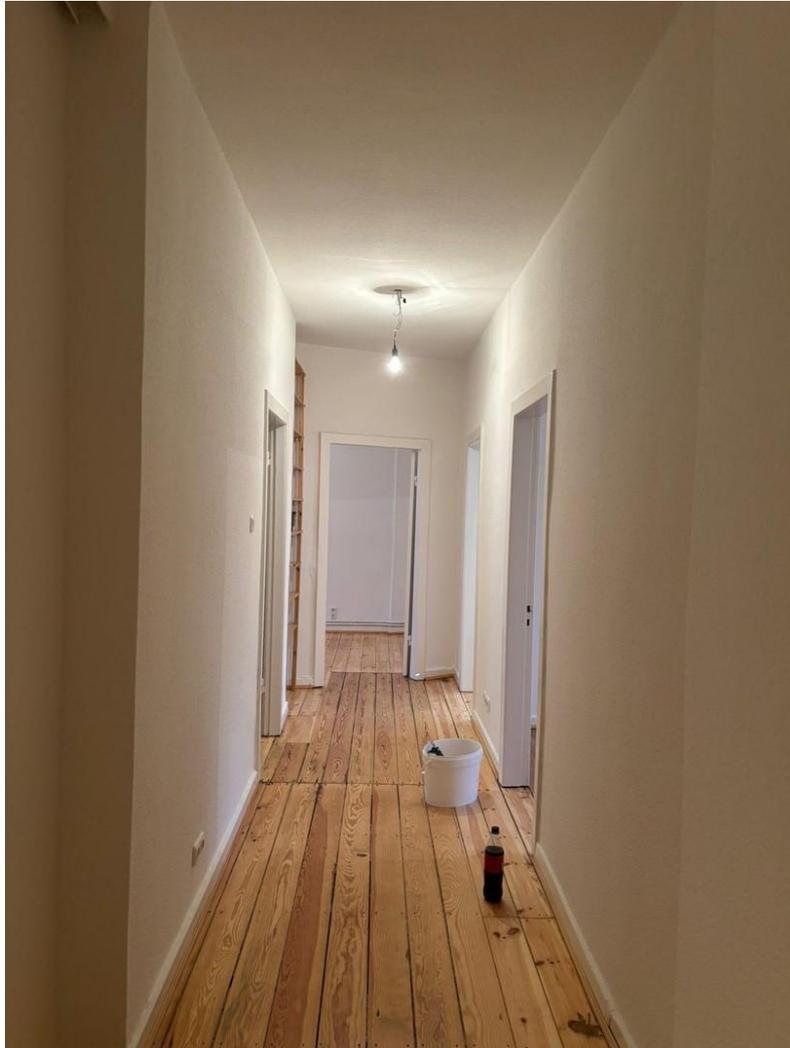


Wohnzimmer



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



großzügiger Flur