

Exposé

Wohnung in Gilching

ANSPRECHENDE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND HOBBYRAUM



Objekt-Nr. OM-323494

Wohnung

Vermietung: **1.685 € + NK**

Ansprechpartner:
Angelika Stürzer

Kleinfeldstraße
82205 Gilching
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Summe Nebenkosten	185 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	5.055 €
Wohnfläche	102,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Nebenkosten	85 €	Übernahmedatum	01.01.2025
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene, helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in ruhiger Lage in Gilching-Geisenbrunn. Eine Wohlfühlweise mit ca. 102m², großem Balkon und einem Hobbyraum im Untergeschoß. Die Böden sind aus hochwertigem Vinyl-Parkett (Fußbodenheizung).

Nicht geeignet für Wohngemeinschaften.

Keine Hunde und Katzen.

Sonstiges

Sämtliche Angaben hierzu wurden nach bestem Wissen erstellt. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der aufgeführten Daten kann keine Gewähr übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung behalten wir uns vor.

Lage

Geisenbrunn liegt etwa 22 km westlich vom Stadtzentrum von München, zwischen Germering und Gilching und am Rande des Fünf-Seen-Landes. Es ist ein Ortsteil der Gemeinde Gilching und gehört zum Landkreis Starnberg. In der Nähe befindet sich der Gemeindekindergarten.

Die Verkehrsanbindung über die A96 (München-Lindau) und dem Mittleren Ring ist gegeben. Die S-Bahn-Haltestelle Geisenbrunn (S8) ist in ca 8 Minuten zu Fuß erreichbar.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad Bild1

Exposé - Galerie

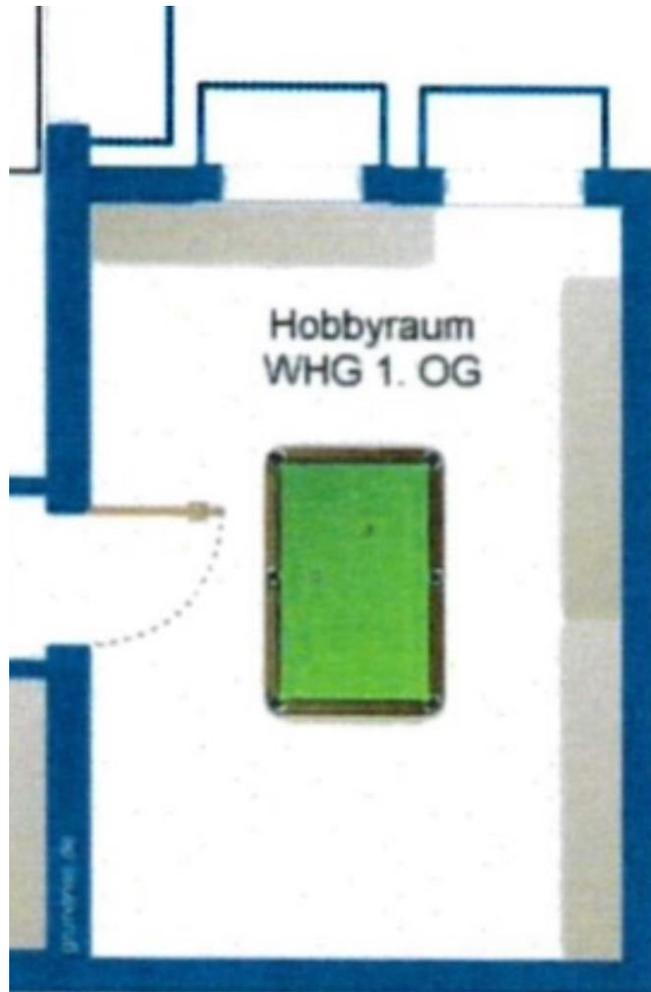


WC



Grundriss

Exposé - Galerie



Grundriss Hobbyraum