

Exposé

Wohnung in Böblingen

von Privat: Neuwertige, sehr helle Wohnung mit Penthouseflair, Balkon, EBK mit Aussicht über BB



Objekt-Nr. OM-323498

Wohnung

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Ochs

71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	290 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, neuwertige Wohnung mit Penthouseflair und toller Aussicht über Böblingen zeichnet sich durch eine luxuriöse Innenausstattung aus. Die Wohnung besticht durch den sehr großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener und hochwertiger Einbauküche. Die gesamte Wohnung ist mit einem optisch sehr ansprechenden dunklen Eichenparkett und Fußbodenheizung bzw. hochwertigen Fliesen in Badezimmer und WC ausgestattet. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für eine Familie.

Durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem vom Stellplatz in der Tiefgarage bis ins vierte Stockwerk. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich. Zur Wohnung gehört auch ein um die Wohnung umlaufender Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ihnen stehen außerdem ein Abstellraum innerhalb der Wohnung, ein abschließbares Kellerabteil, ein Fahrrad- und Kinderwagenraum, sowie ein Platz für Waschmaschine und Trockner im Waschraum zur Verfügung.

In den Nebenkosten sind bereits die Kosten für Heizung und der Hausmeisterservice für das Gebäude enthalten.

Derzeit ist die Wohnung vermietet.

Der Kaufpreis beinhaltet die Einbauküche.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die im Grundriss eingezeichnete Dusche ist entgegen dem Grundriss zum Badezimmer 1 zugehörig, die Wand verläuft zwischen WC und Dusche

Lage

Durch die sehr zentrale Lage auf dem Flugfeld in Böblingen sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Kindertagesstätten, Schulen und Ärzte zu Fuß erreichbar. Der Bahnhof Böblingen liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe und so ist die Landeshauptstadt Stuttgart in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Die Autobahn 81 ist ebenfalls direkt erreichbar und bietet eine gute Verkehrsanbindung an den Bodensee oder den Schwarzwald.

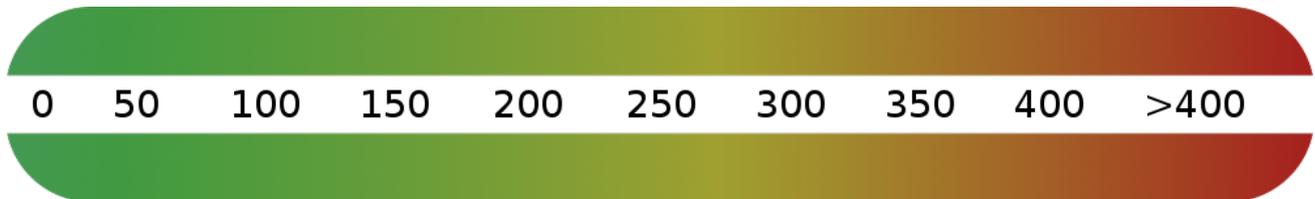
Des Weiteren befinden sich viele große Arbeitgeber (z.B. die Daimler AG) in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	65,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Ausblick

Exposé - Galerie



Ausblick



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss