

# Exposé

## Wohnung in Hagen

### Charmante Altbau Wohnung in Hagen Eilpe



Objekt-Nr. OM-323508

### Wohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sarah Schneider  
Mobil: 0151 44909727

Riegestr. 8  
58091 Hagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1665	Mietsicherheit	840 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,44 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung liegt in einem idyllischen Fachwerkhaus im beliebten Stadtteil Hagen Eilpe. Der großzügige Wohn und Essbereich bietet genügend Platz für eine kleine Küche und lässt ihren Einrichtungsideen alle Möglichkeiten offen. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und verfügt über eine Dusche. Einziehen und Wohlfühlen ist hier das Motto.

## Ausstattung

- ruhige Lage und dennoch zentral
- 2. OG
- Bad mit Dusche
- großzügiger Wohn / Ess und Küchenbereich

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit – auch für steuerliche Auswirkungen – können wir jedoch nicht übernehmen.

Gleiches gilt für Grundrisse - hier handelt es sich um eine Visualisierung der gegebenen Raumaufteilung - Abweichungen im Detail sind möglich.

## Lage

Hagen gilt als waldreichste Stadt des Ruhrgebietes mit ca. 42 % Waldfläche im Stadtgebiet. Der bis an die Innenstadt reichende Stadtwald bietet Hagenern und Besuchern ein attraktives Naherholungsgebiet. Das Freilichtmuseum liegt nicht weit entfernt und ist immer einen Ausflug wert. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Eilpe verfügt über einen guten öffentlichen Nahverkehr. Die Autobahn A45 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel