

Exposé

Maisonette in Schönefeld

**Super Lage, BER, Apartment, super Kapitalanlage,
renoviert und teilmöbliert, Küche neu**



Objekt-Nr. OM-323512

Maisonette

Verkauf: **197.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Kaatsch

Am Dorfanger 4
12529 Schönefeld
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	38,70 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	202 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Maisonette Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Hauptstadtflughafen Berlin Brandenburg. In der wohl grünsten und gepflegtesten Wohnanlage rund um den BER findet sich die Wohnung im ersten OG eines kleinen Wohnhauses wieder. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Tiefgaragenstellplatz (25.000,00€), dieser ist im oben genannten Kaufpreis bereits inbegriffen. Über den Flur gelangen Sie in das Bad, welches über eine Badewanne verfügt. Als besonderes Highlight darf der Ausblick vom Balkon nicht unerwähnt bleiben. Dieser ist in Richtung Süd- Westen ausgerichtet und sorgt für ein warmes Wohnambiente im großzügigen Wohnzimmer. Per Treppe erreichen Sie den gemütlichen Schlafbereich. Von diesem können Sie aus dem Bett zu jederzeit frei in den Himmel Blicken. Die Wohnung wurde zu Beginn des Jahres 2023 vollständig renoviert, mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und langfristig an eine Beamtin vermietet.

Das besondere-trotz der Nähe zum Flughafen besteht kaum Fluglärm, da die Einflugschneise ausschließlich Parallel zur Anlage verläuft.

Ausstattung

Die Wohnung wurde Teilmöbliert an die Mieterin übergeben und wird demnach auch Teilmöbliert verkauft.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Da alle Wohnungen dieser Anlage sowohl zu Wohnzwecken als auch zu gewerblichen zwecken genutzt werden können, wäre eine Kurzzeitvermietung denkbar.

Lage

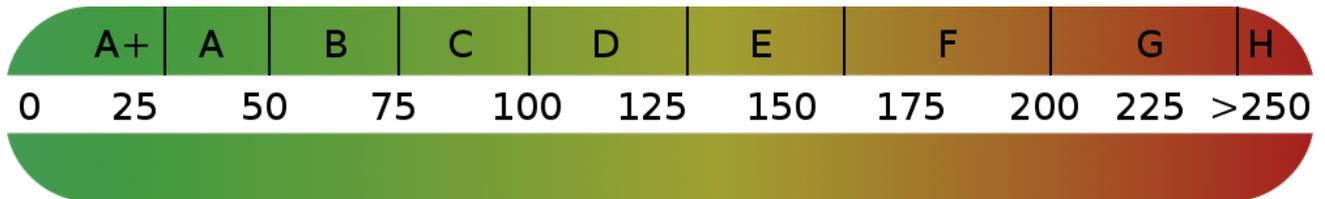
Die Wohnung befindet sich in einer wunderschönen Wohnanlage, am Dorfkern in Schönfeld und in unmittelbarer Nähe zum Flughafen BER. Da die Wohnung nördlich zur Landebahn liegt (Einflugschneise Ost-West) wird die Wohnung niemals überflogen und liegt sehr ruhig im alten Dorfkern. Durch den Hauptstadtflughafen entstehen 40.000 neue Arbeitsplätze, bei nur 5.000 geplanten, neuen Wohnungen, welche in und um Schönfeld entstehen sollen. Wer hier investiert, wird die nächsten Jahre von der hohen Nachfrage und dem Mietsteigerungspotential profitieren und darf sich schon jetzt über eine tolle Rendite freuen. Insbesondere spricht diese Wohnanlage Piloten und Beamte der Bundespolizei als Mieter an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

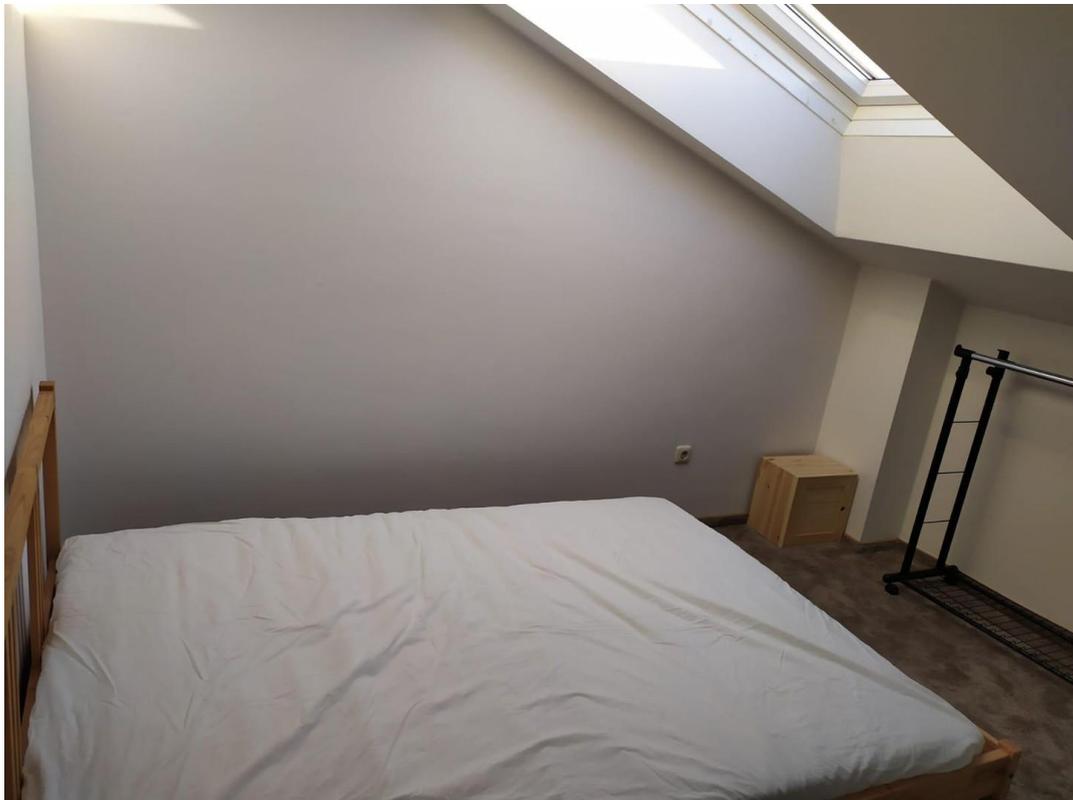
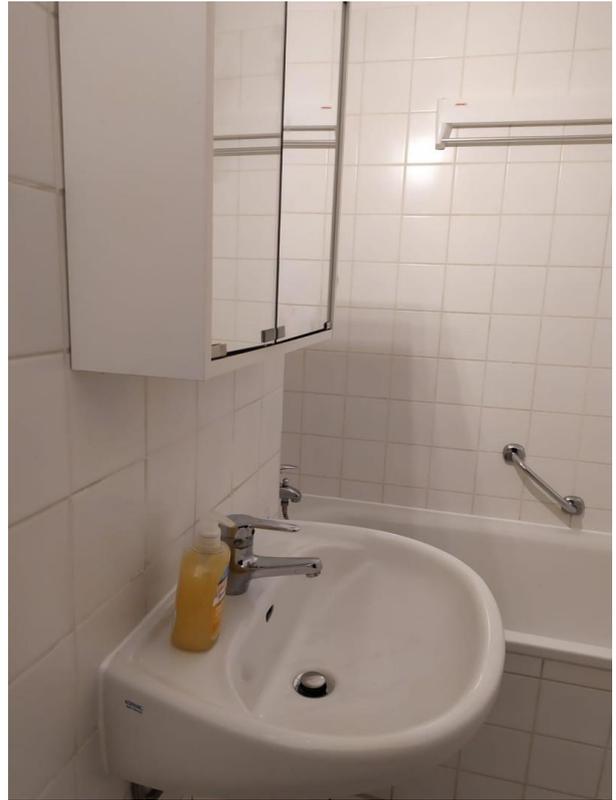
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	77,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

