

Exposé

Wohnung in Hamburg

Großzügige Wohnung mit 2 Balkonen, geeignet für 3er WG



Objekt-Nr. **OM-323529**

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Sonnenfeld

Riepenhausenweg 5
21075 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	97,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	11,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige 4-Zimmer -Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine gemütliche Wohnküche, die zum Verweilen einlädt. Bad und WC sind in getrennten Räumen. Die Wohnung ist ideal für eine kleine Familie oder eine 3er WG geeignet.

Die Wohnung liegt in der Endetage des Hauses und hat zwei Balkone. Ein Balkon geht vom Wohnzimmer ab, der andere vom größten Schlafzimmer.

Ausstattung

Die Einbauküche gehört zur Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt fußläufig wenige Minuten von der S-Bahn Heimfeld, der Technischen Universität (TUHH) und der Asklepios Klinik entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Mediziner und Schulen sind im nahen Umfeld vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

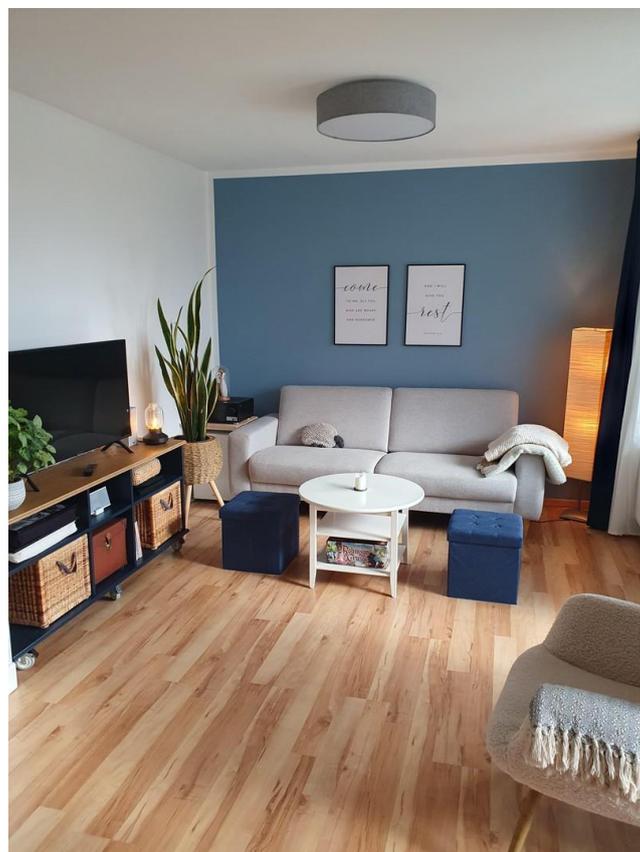


Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



WC



Balkon 1 (Wohnzimmer)

Exposé - Galerie



Balkon 2 (Schlafzimmer 1)



Balkon 2 (Schlafzimmer 1)



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Hausansicht

