

Exposé

Wohnung in Stetten am kalten Markt

große, geräumige 6 Zimmer Wohnung/ Ideal für WGs



Objekt-Nr. OM-323541

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Genius Immobilien Gruppe - Bojana
Smiljanic

Europastraße 3
72510 Stetten am kalten Markt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1913	Summe Nebenkosten	260 €
Zimmer	6,00	Mietsicherheit	2.760 €
Wohnfläche	118,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	180 €	Badezimmer	2
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, große Wohnung befindet sich in der Europastr. in Stetten am kalten Markt. Die Wohnung wurde 2021 vollständig renoviert. Die großzügige Wohnfläche von ca. 118 qm eignet sich perfekt für WGs und große Familien. Die Wohnung beinhaltet ein Bad und zwei WCs.

Ausstattung

In der Wohnung befindet sich eine schöne Einbauküche. Hierbei wurde letztes Jahr im Juli 2023 ein brandneuer Einbaubackofen mit einem Kochfeld installiert.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Stetten am kalten Markt. Fußläufig von der Immobilie entfernt gibt es verschiedene Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Ärzte und zwei Supermärkte. Verschiedene Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, zwei Bars, ein Modegeschäft und ein Museum sind ebenso in der Nähe vorhanden. Weiter entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Haus von außen

Exposé - Galerie



Haus von außen



Badezimmer

Exposé - Galerie



WC



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 5

Exposé - Galerie



WC