

Exposé

Einfamilienhaus in Auerbach

Charmanter Bungalow mit idyllischen Garten



Objekt-Nr. **OM-323550**

Einfamilienhaus

Verkauf: **305.000 €**

08209 Auerbach
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.002,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	23,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Immobilie befindet sich auf einem 1002 m² großem Grundstück und wurde laufend modernisiert. Sie bietet Ihnen ein zeitgemäßes Wohnambiente in einer ruhigen Umgebung.

Der offene Grundriss und die geschmackvolle Inneneinrichtung schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort zu Hause fühlen werden.

Im Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, separates WC.

Im Untergeschoss/Keller befindet sich ein Büro/Gästezimmer, Wäsche/Bügelraum mit anschließendem kleinem Lagerraum, Sauna/Wellnessbereich, Garage.

Der liebevoll angelegte Garten und die 2, je 18 m², großen Terrassen sind ein weiteres Highlight des Hauses. Auf einer Terrasse wurde 2016 ein gläserner Sommergarten errichtet.

Das Grundstück ist vollständig eingefriedet. Die Zufahrt zum Grundstück wurde 2023 mit einem elektrischen Schiebetor versehen.

2022 wurde das Dach mit Ton-Biberschwanzziegel neu eingedeckt.

Ausstattung

Im Garten befindet ist ein Gartenhaus mit separaten Geräteraum.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

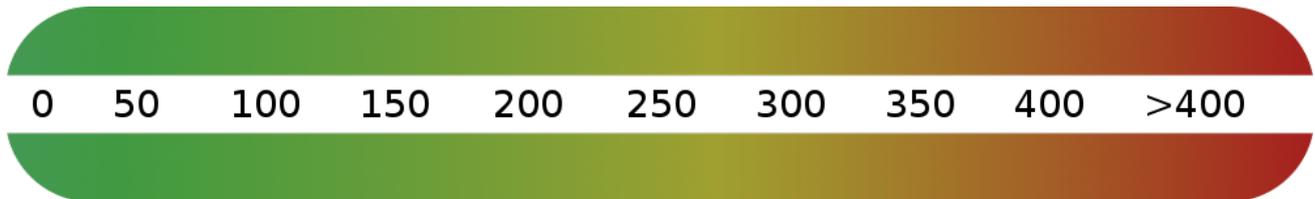
Das Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im OT-Schnarrtanne

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	60,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Terrasse mit Sommergarten

Exposé - Galerie



Winter



Garten

Exposé - Galerie



Glas-Sommergarten



Süd- Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Tor zum Vorgarten

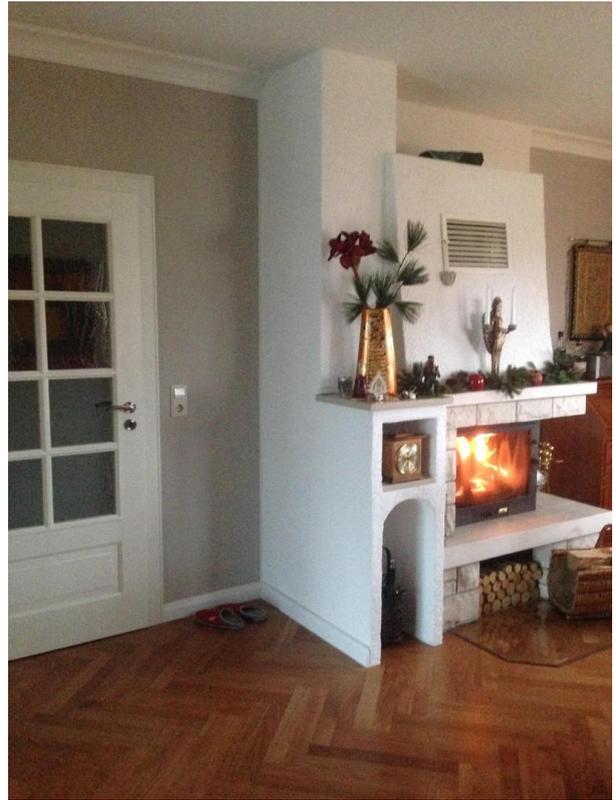


Weg zum Garten

Exposé - Galerie



Flur



Kamin Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Büro/Gäste

Exposé - Galerie



Waschraum



Lager

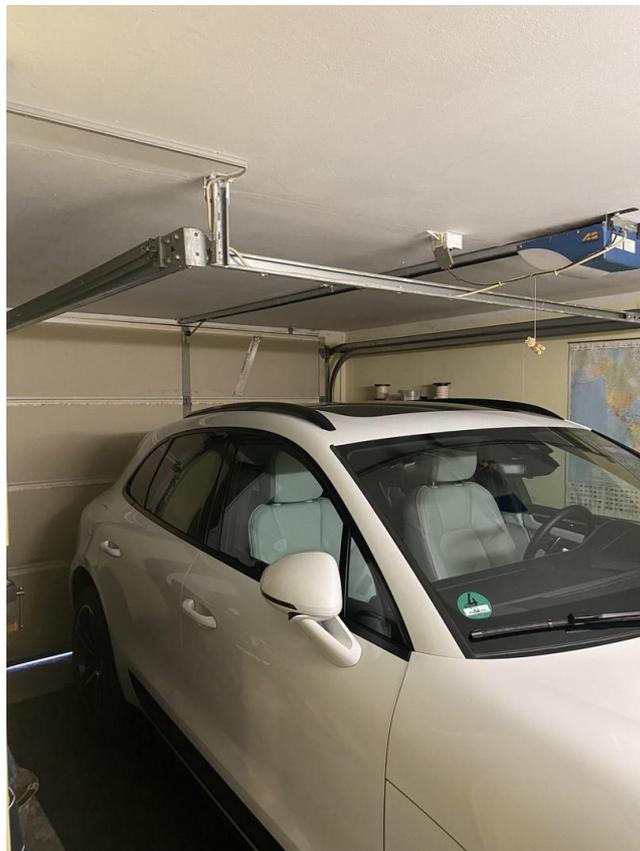


Sauna

Exposé - Galerie

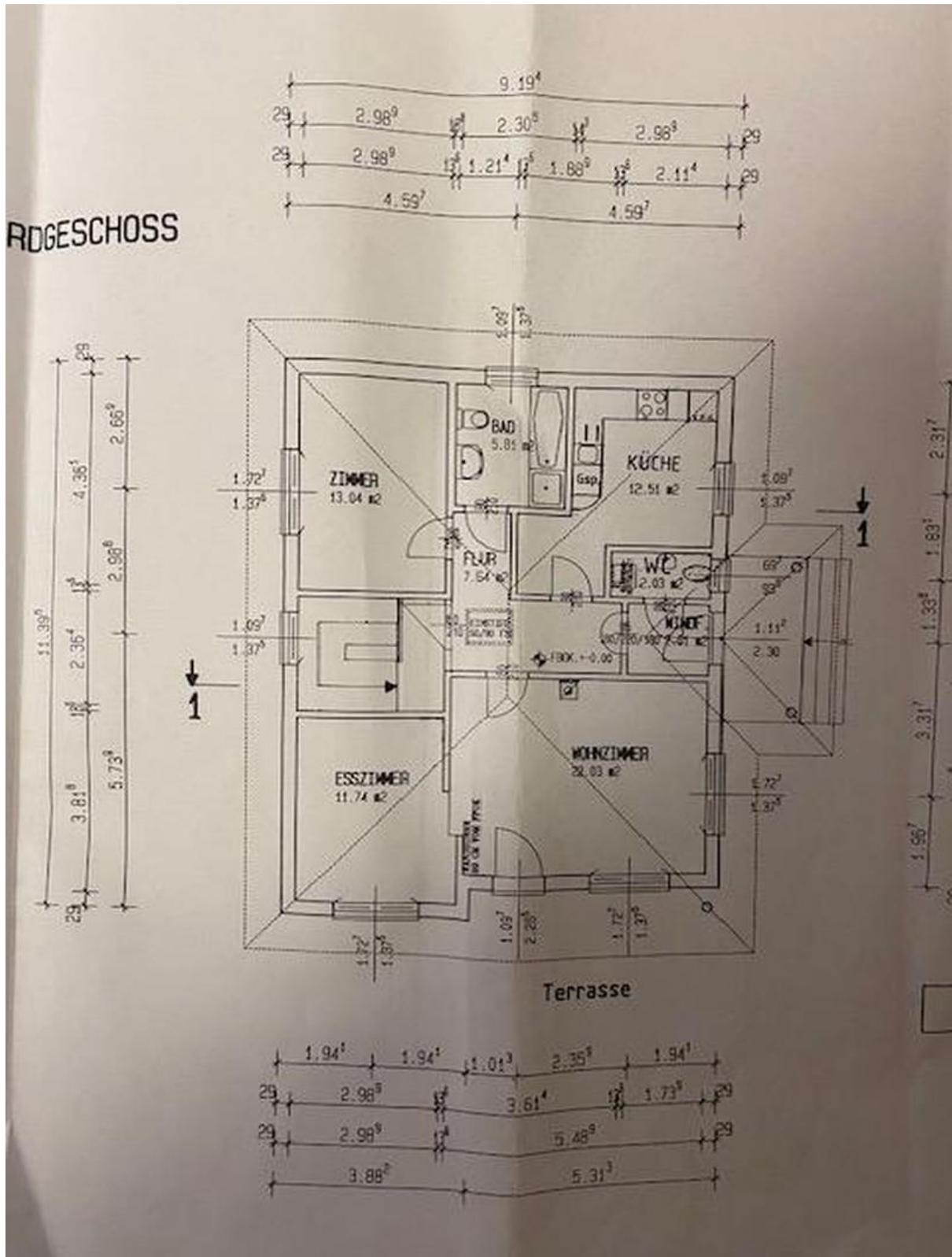


Sauna-Ruheraum



Innen-Garage

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

