

# Exposé

## Bürofläche in Bochum

### Großzügige Büros in renoviertem Altbau in Bochum-Hordel - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-323562

#### Bürofläche

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Wagner

Berthastraße 6  
44793 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2025
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	160 €	Büro-/Praxisfläche	210,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	210,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine frisch renovierte Büroflächen in einem repräsentativen und freistehenden Wohn- und Geschäftshaus in Bochum-Hordel.

- 6 großzügige Büros
- Eigener Zugang
- Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus

## Ausstattung

- 4m hohe Decken
- Echtholz-Parkett
- Teeküche
- EDV-Datenverkabelung

**Fußboden:**  
Parkett

## Lage

- Zentral und gleichzeitig ruhige Lage mit Blick ins Grüne
- Gute Anbindung an die A40
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Büro



Büro

# Exposé - Galerie



Besprechung / Büro



Büro

# Exposé - Galerie



Eingang

# Exposé - Grundrisse

