

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Dortmund

### Renovierte 3 Zimmer DG Wohnung (63qm) mit guter Verkehrsanbindung - WG Geeignet



Objekt-Nr. OM-323568

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:  
Immobido Invest eGbR

Steinhammer Straße 148  
44379 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.590 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	3. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese renovierte und helle 3-Zimmer-Wohnung mit 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus zwei Schlafzimmern, kleinem Wohnzimmer, Bad, Küche und Diele. Die Wohnung eignet sich sowohl für Paare als auch perfekt zur WG Nutzung, da es zwei Schlafzimmer und ein kleines Wohnzimmer als Gemeinschaftsfläche hat.

## Ausstattung

Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder, die den Zustand nach Renovierung darstellen.

### **Fußboden:**

Laminat

## Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

### BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nº

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Immobido Team

## Lage

Die Wohnung liegt in guter Lage in Dortmund Lütgendortmund mit guter Verkehrsanbindung in die Dortmunder und Bochumer Innenstadt. Der Indupark mit seinen unzähligen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich nur einige Minuten entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

