

Exposé

Wohnung in Markelsheim

Schöne und sanierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Markelsheim



Objekt-Nr. OM-323572

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Jochen Ruf

St.-Kilian-Straße 4
97980 Markelsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	95,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, sanierte Wohnung (1. OG) kann ab dem 1.3.2025 bezogen werden. Das Apartment verfügt über dreieinhalb attraktive Zimmer. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur eine Balkongibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Zur Wohnung gehört eine Einbauküche, sodass Sie sich die Installation einer neuen Küche sparen können. Ein Kellerraum bietet ausreichend Stauraum für eingelagerte Gegenstände.

Ausstattung

Einbauküche

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

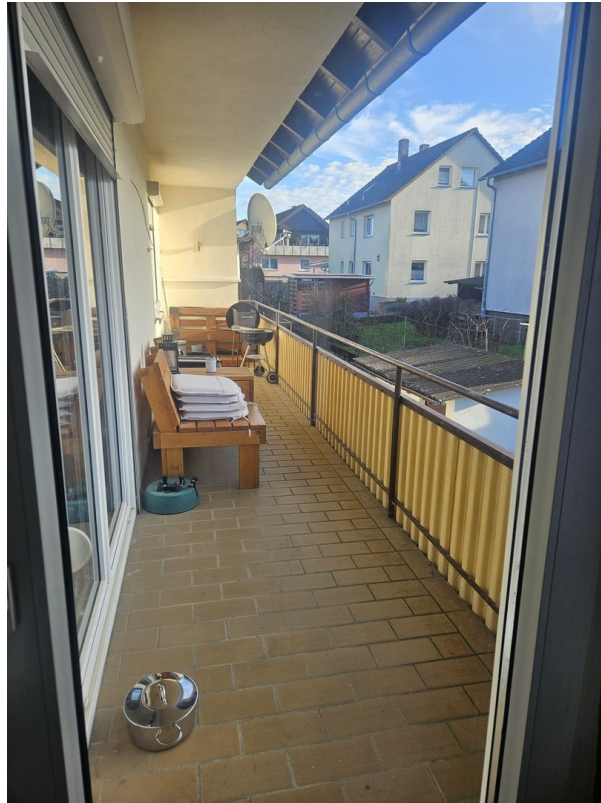
Lage

In zentraler Lage von Markelsheim liegt dieses 3-Parteien Haus. Der Marktplatz ist nur 200 Meter entfernt und es befindet sich ein Kindergarten in direkter Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

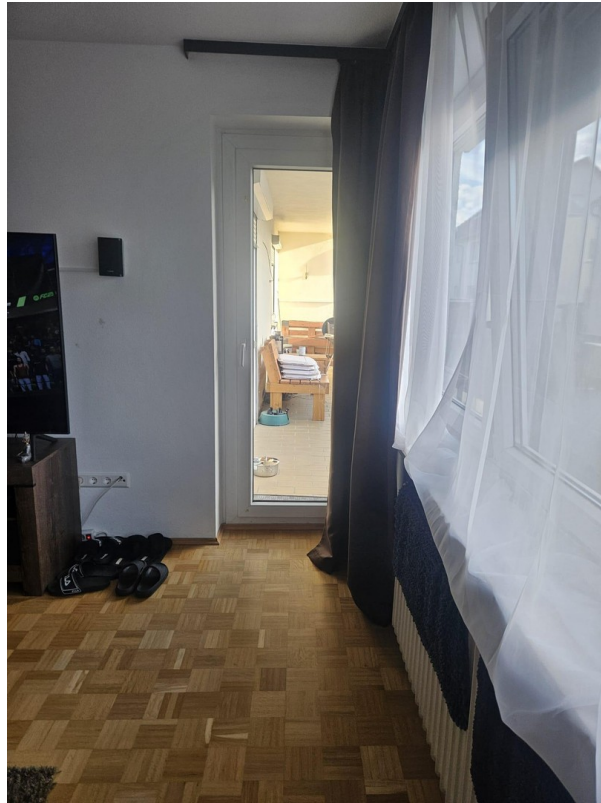


Balkon



offene Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



offene Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



offene Wohnküche



Flur

Exposé - Galerie

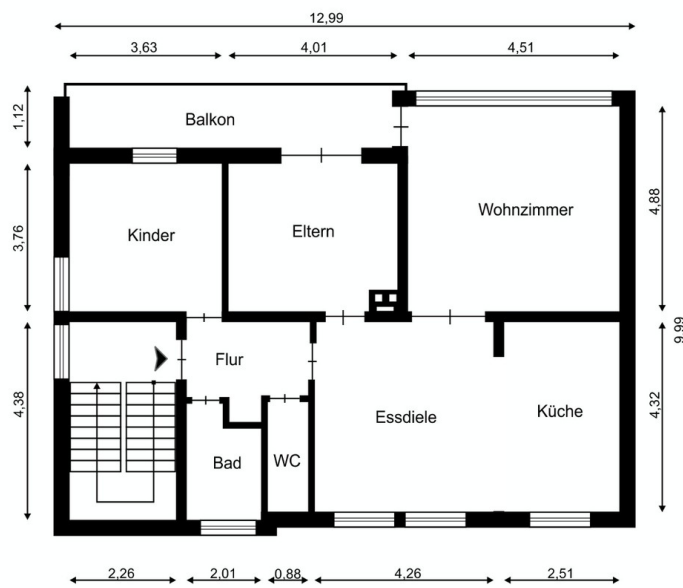


Bad



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG Wohnung