

# Exposé

## Wohnung in Markelsheim

### Schöne und sanierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Markelsheim



Objekt-Nr. OM-323572

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jochen Ruf

St.-Kilian-Straße 4  
97980 Markelsheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	260 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive, sanierte Wohnung (1. OG) kann ab dem 1.3.2025 bezogen werden. Das Apartment verfügt über dreieinhalb attraktive Zimmer. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur eine Balkongibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Zur Wohnung gehört eine Einbauküche, sodass Sie sich die Installation einer neuen Küche sparen können. Ein Kellerraum bietet ausreichend Stauraum für eingelagerte Gegenstände.

## Ausstattung

Einbauküche

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

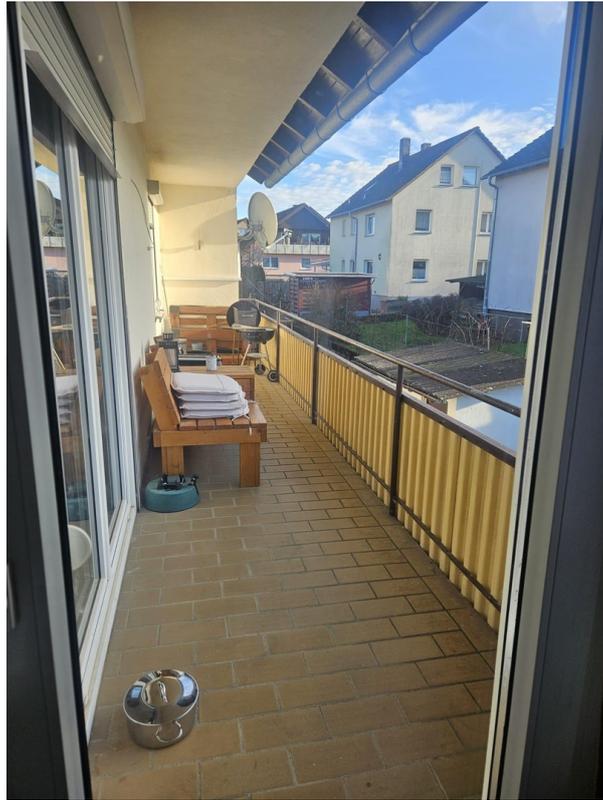
## Lage

In zentraler Lage von Markelsheim liegt dieses 3-Parteien Haus. Der Marktplatz ist nur 200 Meter entfernt und es befindet sich ein Kindergarten in direkter Nachbarschaft.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

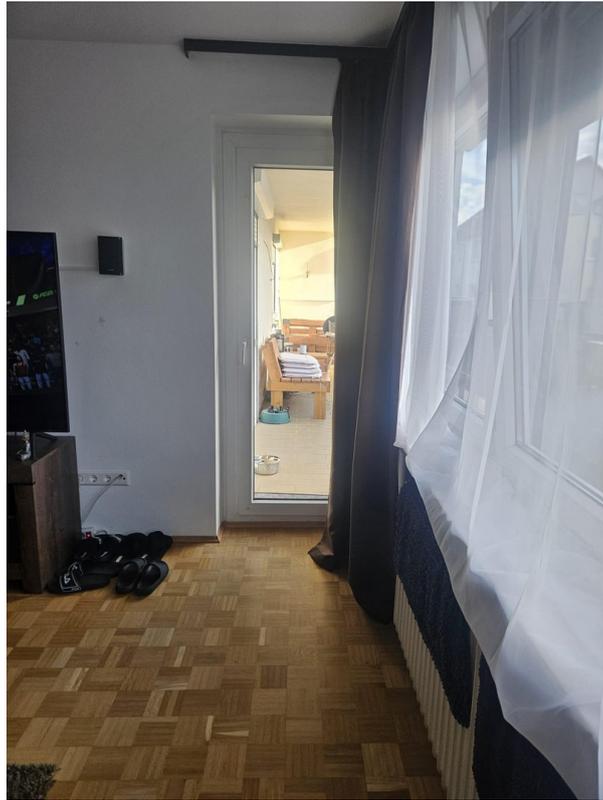


Balkon



offene Wohnküche

# Exposé - Galerie

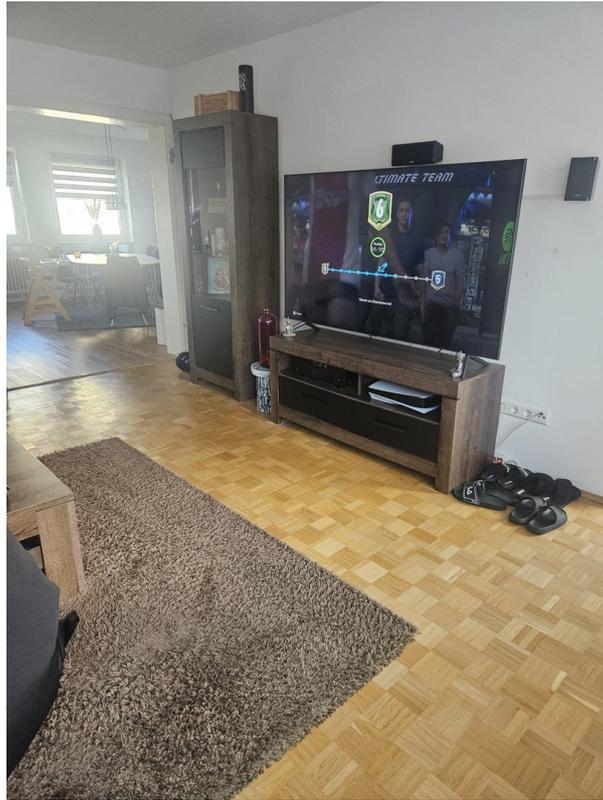


Wohnzimmer



offene Wohnküche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



offene Wohnküche

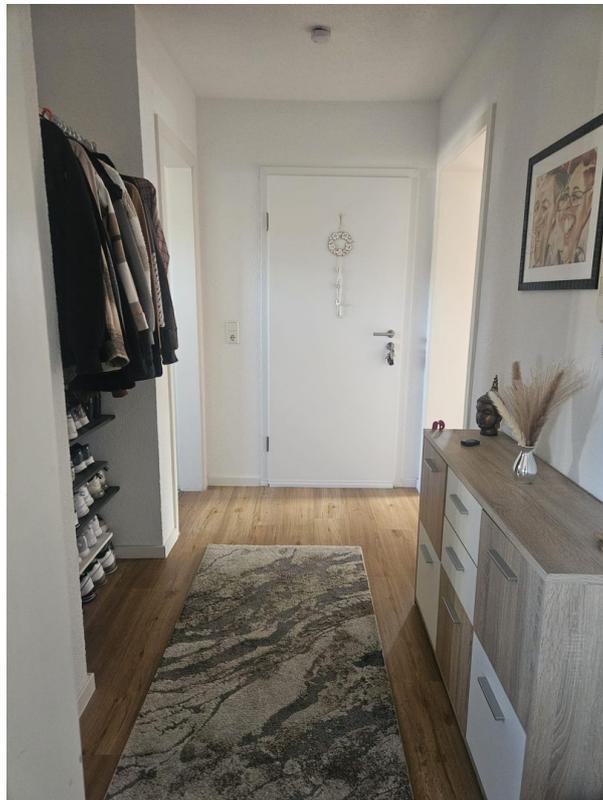


Flur

# Exposé - Galerie

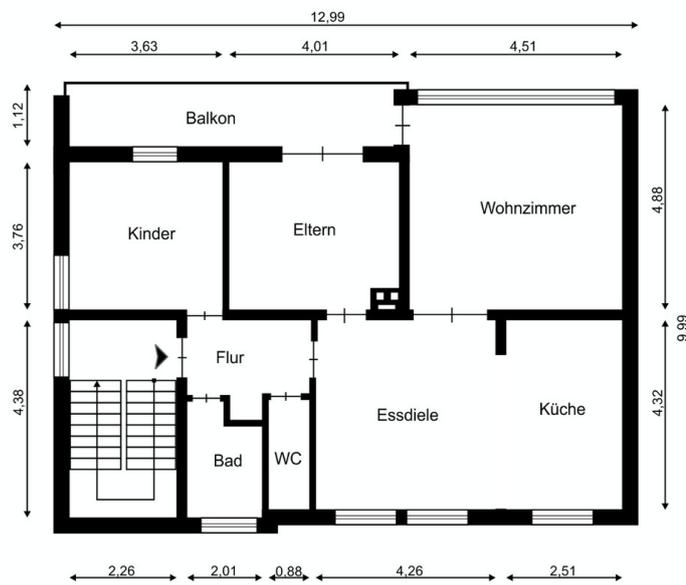


Bad



Flur

# Exposé - Grundrisse



Grundriss OG Wohnung