

Exposé

Bürofläche in Berlin

Gewerbefläche im Herzen von Mariendorf



Objekt-Nr. **OM-323578**

Bürofläche

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Poschmann

12109 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	175 €	Büro-/Praxisfläche	78,94 m ²
Heizkosten	120 €	Gesamtfläche	78,94 m ²
Summe Nebenkosten	295 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	5.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Gewerbefläche im Herzen von Mariendorf mit 78,94 Quadratmetern, 3 Zimmern, einem Wannenbad und großer Küche. Diese attraktive Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Herzen von Mariendorf und bietet Ihnen die ideale Kombination aus Komfort und zentraler Lage.

Ausstattung

Gewerbefläche

Die Gewerbefläche besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Die offene Ladenfläche bietet ausreichend Platz. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Wanne, ein WC sowie ein Waschbecken.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Kosten

Die Kaltmiete für diese Gewerbefläche beträgt 1.950€ pro Monat. Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 175 €, die Heizkosten auf ca. 120€ was zu einer attraktiven Warmmiete von insgesamt 2.245€ führt.

Zusätzliche Informationen

Die Gewerbefläche ist ab sofort verfügbar.

Lage

Die Gewerbefläche liegt in einem lebendigen Stadtteil, der eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet (23 Minuten bis zur Friedrichstrasse). Die Anbindung an die Innenstadt ist durch die nahegelegenen U-Bahn- und Buslinien optimal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	20,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	111,00 kWh/(m ² a)

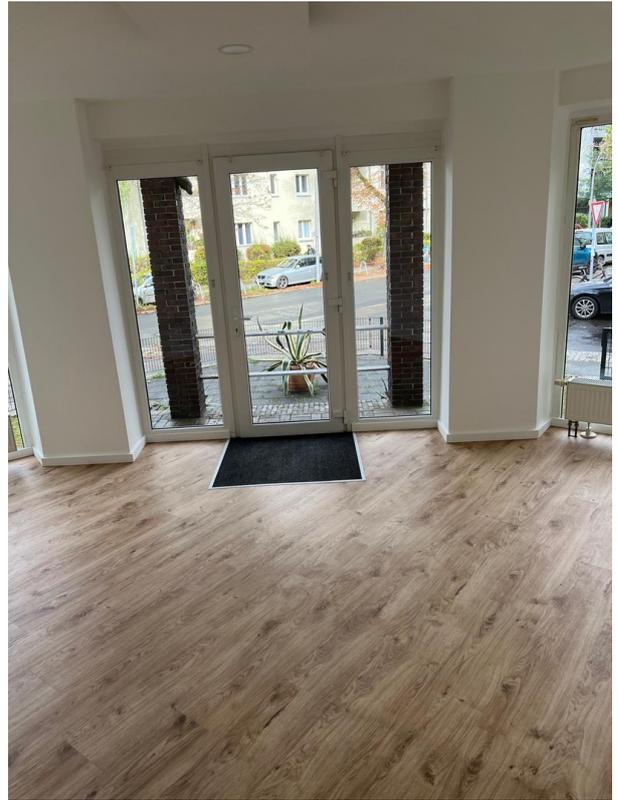
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

