

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

### Von Privat: Westhafen - Frankfurts schönste Wohngegend



Objekt-Nr. **OM-323584**

### Wohnung

Vermietung: **2.222 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Niclas Weiland

Speicherstr. 35  
60327 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2006	Mietdauer max.	3
Etagen	7	Frei ab	01.04.2025
Zimmer	3,00	Frei bis	30.06.2025
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Mietsicherheit	5.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.222 € pro Monat	Max. Personen	2
Etage	4. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Mietdauer min.	2		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Meine geliebte Wohnung ist ruhig, hell, gemütlich und verfügt über ein besonders schönes Schlafzimmer mit großem (180x210m) Boxspringbett und Blick auf das Hafenbecken. Neben einem großen Bad verfügt es auch über ein Gäste-WC. Im Abstellraum steht ein Trockner für dich zur Verfügung. Die Waschmaschine befindet sich in der Küche und im Büro befindet sich noch ein Wäscheständer, sowie eine Möglichkeit dein Fahrrad aufzuhängen.

Auf dem Balkon steht eine einladende Couch und ein kleiner Gas-Grill, den ich auch gern im Winter mal nutze.

Ich werde von Anfang Januar bis Ende April verreist sein und möchte meine Wohnung in dieser Zeit an einen freundlichen Menschen untervermieten, der die Vorzüge meiner komplett ausgestatteten Wohnung genießen darf und sie im Gegenzug gut behandelt :)

Wenn du dich angesprochen fühlst, melde dich gern bei mir.

## Ausstattung

Du kannst alles benutzen was du hier findest. Wenn du beabsichtigst von hier zu arbeiten, kannst du gern auch die beiden Bildschirme inkl. Webcam, hochwertiges RODE Mikrofon, Belichtung, Maus, Keyboard nutzen. Du kannst sowohl einen Mac, als auch einen PC an die Dockingstation anschließen und sofort loslegen. Wenn du spezielle Fragen hast, schreib mir gerne eine Mail.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Meine gemütliche Wohnung liegt direkt am schönen Frankfurter Westhafen. Direkt vor der Tür befindet sich eine Bushaltestelle, ich laufe allerdings meistens zum Hauptbahnhof (12min). Auf der gegenüberliegenden Straßenseite ist direkt ein REWE (2min). Die L Osteria (3min) bietet gute Pizza & Pasta, das CRON (2min) hochwertige italienische Küche, das Chamäleon (2min) panasiatische Küche und wer Fleisch mag, wird Abaccos Steakhouse (8min) lieben. Einen guten Döner (4min) gibts direkt neben einem der angesagtesten Cafe`s der Stadt, dem MOMI (4min). Wer gern mal koreanisch, afrikanisch oder persisch essen möchte, kann entsprechende Restaurants ebenfalls in weniger als 8min zu Fuß erreichen. Mehrere Friseure sind in weniger als 5min erreichbar. Für den alltäglichen Bedarf brauchst du also kein Auto, wenn du trotzdem eins hast, kannst du es in der Tiefgarage parken, der Stellplatz im Doppelparker ist inklusive :)

Die Innenstadt und den schönen Frankfurter Stadtteil Sachsenhausen erreichst du bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Direkt vor der Tür findest du auch immer mehrere E-Scooter zum ausleihen.

Wenn du gerne Sport machst, gibts in der Nähe einige Fitness-Studios und auch eine Crossfit-Box. Und direkt vor der Tür hast du eine der schönsten Laufstrecken Deutschlands - direkt am Main mit Skylineblick. Die Strecke ist beleuchtet und daher auch im Winter zu empfehlen. Die große Runde sind 10KM, du kannst natürlich auch kleinere Runden laufen, wir haben zahlreiche Brücken zum "abkürzen" :)

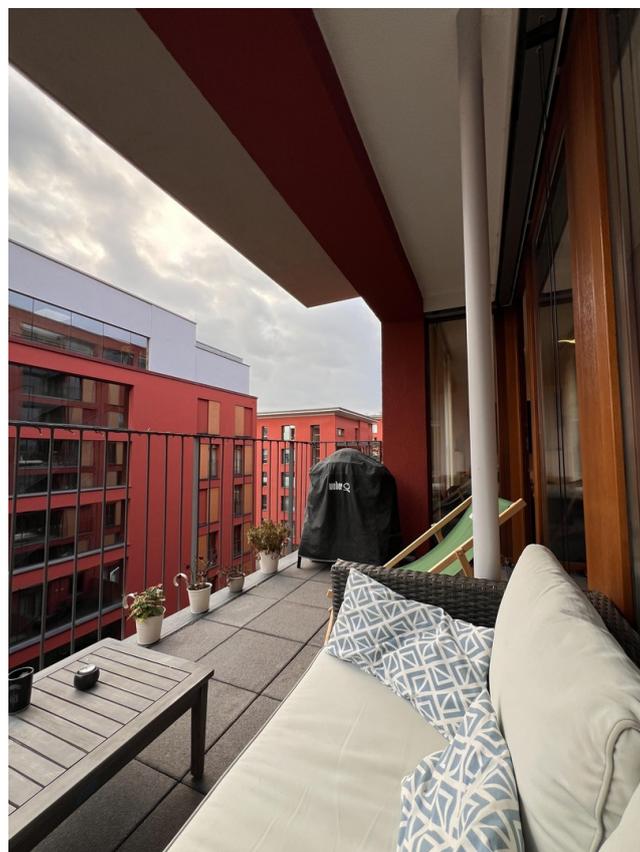
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Großer Wohnbereich



Überdachter Balkon

# Exposé - Galerie



Ganze Wohnung zum Hafen hin



Blick vom Balkon



Bad mit großem Spiegel

# Exposé - Galerie

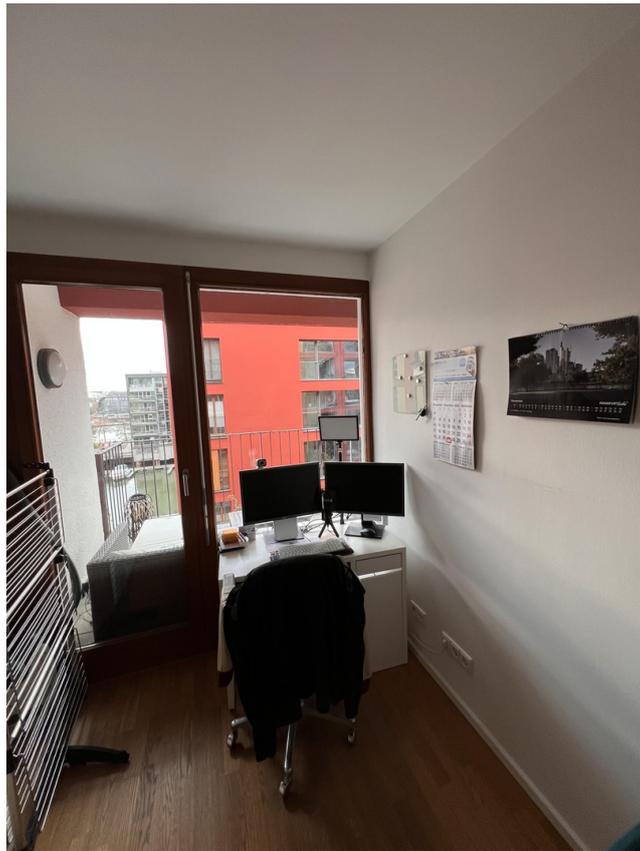


Badewanne und Badmöbel

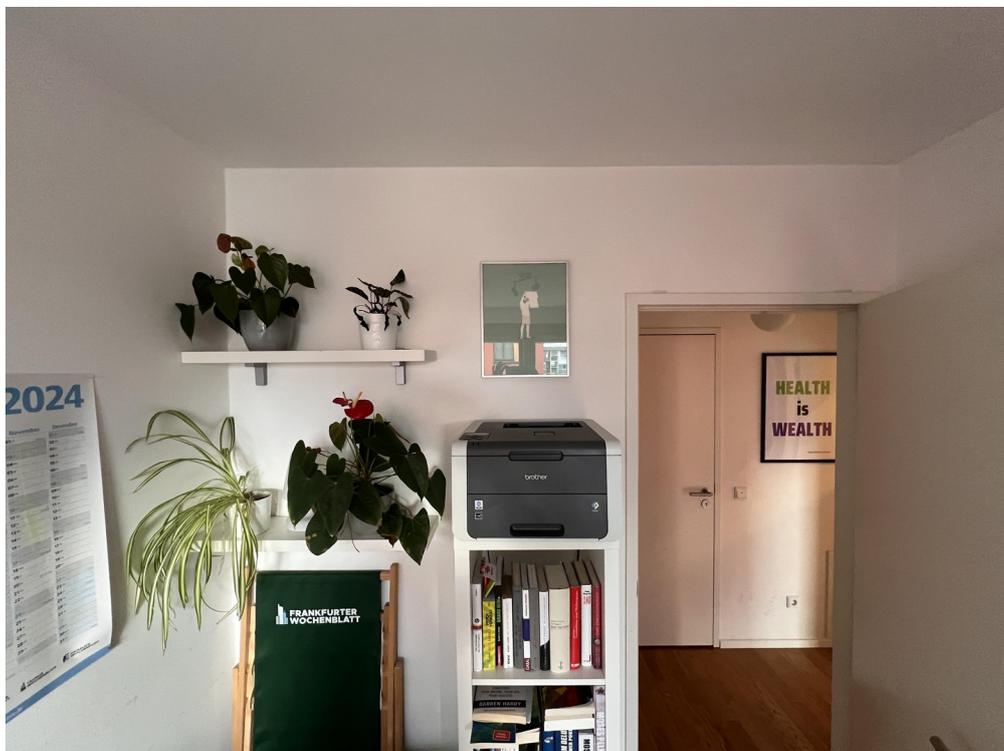


große Dusche

# Exposé - Galerie

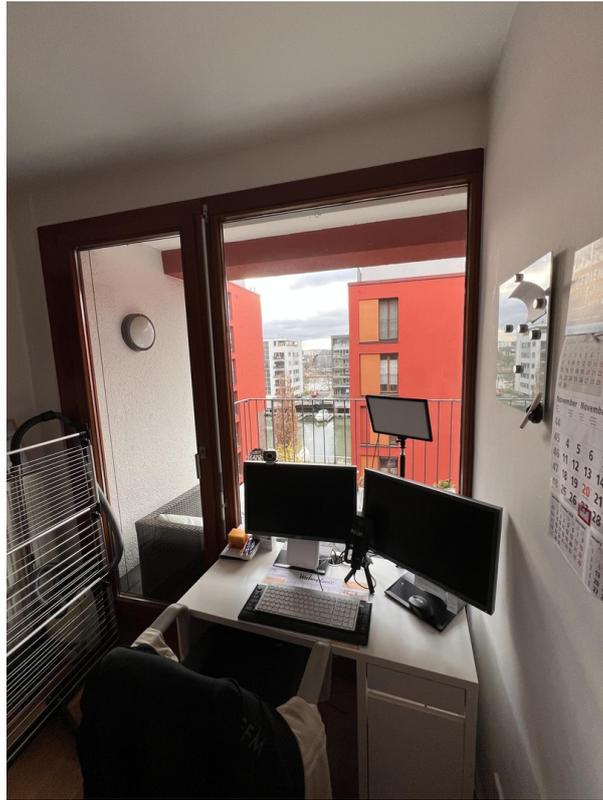


Büro mit 2 Bildschirmen



Büro Rückseite

# Exposé - Galerie



Büro mit schönem Ausblick



Wohnungstür mit Flur

# Exposé - Galerie



Flur vom Bad aus



Gäste WC

# Exposé - Galerie



Gäste WC2



# Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Theke zum Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schöner Essbereich



Wohnbereich mit Smart-TV



großer Kleiderschrank

# Exposé - Galerie



good vibes im Schlafzimmer



Blick aus dem Bett :)