

# Exposé

## Wohnung in München

### kernsaniertes 1-Zimmer-Apartment in der Parkstadt Bogenhausen \*Erstbezug!\*



Objekt-Nr. OM-323585

#### Wohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

Buschingstr. 43  
81677 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	10	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	24,69 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	80 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein sehr schönes, lichtdurchflutetes Apartment im 6.OG. Die Wohnung wurde soeben vollständig renoviert und möbliert. Ein Balkon ist ebenfalls enthalten. Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, U-Bahn Haltestelle nur 2 Gehminuten vom Haus.

## Ausstattung

Das Apartment verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum, ein wunderschönes modernes Badezimmer und eine neue Einbauküche. Erstbezug nach vollständiger Renovierung. Ruhige Lage direkt am Stadtpark Denninger Anger, trotzdem zentral mit bester Verkehrsanbindung

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Bogenhausen gehört zu den begehrtesten Lagen von München. In der Spätgründerzeit wurde am rechten Isarhochufer - etwa zwischen der Prinzregentenstraße und der alten Bogenhauser Kirche St. Georg - ein repräsentatives Villen- und Mietshausviertel errichtet. Aus dieser Zeit sind für Bogenhausen besonders bemerkenswert die berühmte Jugendstil-Museums-Villa Stuck, das klassizistische Prinzregententheater und das Hildebrandhaus.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

