

Exposé

Einfamilienhaus in Hemmoor

**Taucher und Paare aufgepasst - schnuckeliges Haus nahe
Kreidesee Hemmoor - frisch renoviert**



Objekt-Nr. **OM-323594**

Einfamilienhaus

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Jasmin Schlüterbusch

21745 Hemmoor
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1945	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	210,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Stellplätze	3
Nutzfläche	5,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schnuckelige Einfamilienhaus in der Nähe des Kreidesees bietet einen gemütliche Atmosphäre für Singles und junge Paare.

Das Haus bietet sich auch als Basis für Taucher an, die im Kreidesee abtauchen wollen. Es gibt keinen Garten zu pflegen und man könnte sich in diesem Grundriss wunderbar ein Tauchzimmer einrichten, in dem Anzüge getrocknet werden und Material gelagert werden kann.

Auf zwei Etagen verteilen sich insgesamt vier Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer genutzt werden können. Mit einer Wohnfläche von rund 85 m² eignet sich das Haus besonders für Singles, Paare und kleine Familien.

Das kleine Grundstück wird durch das Haus optimal genutzt und bietet vor dem Platz Stellplätze für Autos. Wer keine Lust auf Gartenarbeit hat ist hier genau richtig.

Der Grundriss des Hauses ist gut bedacht und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit einem offenen Küchen- und Essbereich. Im Obergeschoss befinden sich 2 Zimmer, die je nach individuellen Ansprüchen genutzt werden können.

Ein kleiner Dachboden bietet zusätzlich Stauraum, während der Teilkeller ausreichend Platz für Vorräte und Hauswirtschaft bietet.

Das Haus wurde im Jahr 2024 umfassend renoviert, sämtliche Fenster und Türen wurden erneuert, die Bäder wurden neu aufgebaut, sowie die komplette Elektrik überarbeitet. Weiterhin wurde ein Anbau in Holzrahmenbausweise an das bestehende Haus angefügt.

Ausstattung

- Gemütlicher Wohnbereich mit viel Tageslicht
- Küche mit Essbereich
- Zwei Zimmer im Obergeschoss
- Badezimmer mit Dusche
- Teilunterkellerung für zusätzlichen Stauraum
- Kleiner Dachboden
- Gasheizung
- Neue doppelverglaste Fenster

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in Hemmoor. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft und eine gute Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Bushaltestellen und ein Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar, wodurch eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte gewährleistet ist. Die Umgebung bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Spazierwege, Parks und Sportanlagen.

Für Naturliebhaber bietet die Nähe zu den umliegenden Wäldern und Grünflächen zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren. Die zentrale Lage in Hemmoor kombiniert das Beste aus städtischen Komfort und ländlicher Ruhe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hintereingang



Flur, Treppe

Exposé - Galerie



Duschbad



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohn-, Essbereich

Exposé - Galerie



Flur Obergeschoss



WC Obergeschoss



Schlafzimmer Obergeschoss

Exposé - Galerie



Zimmer hinterer Eingang



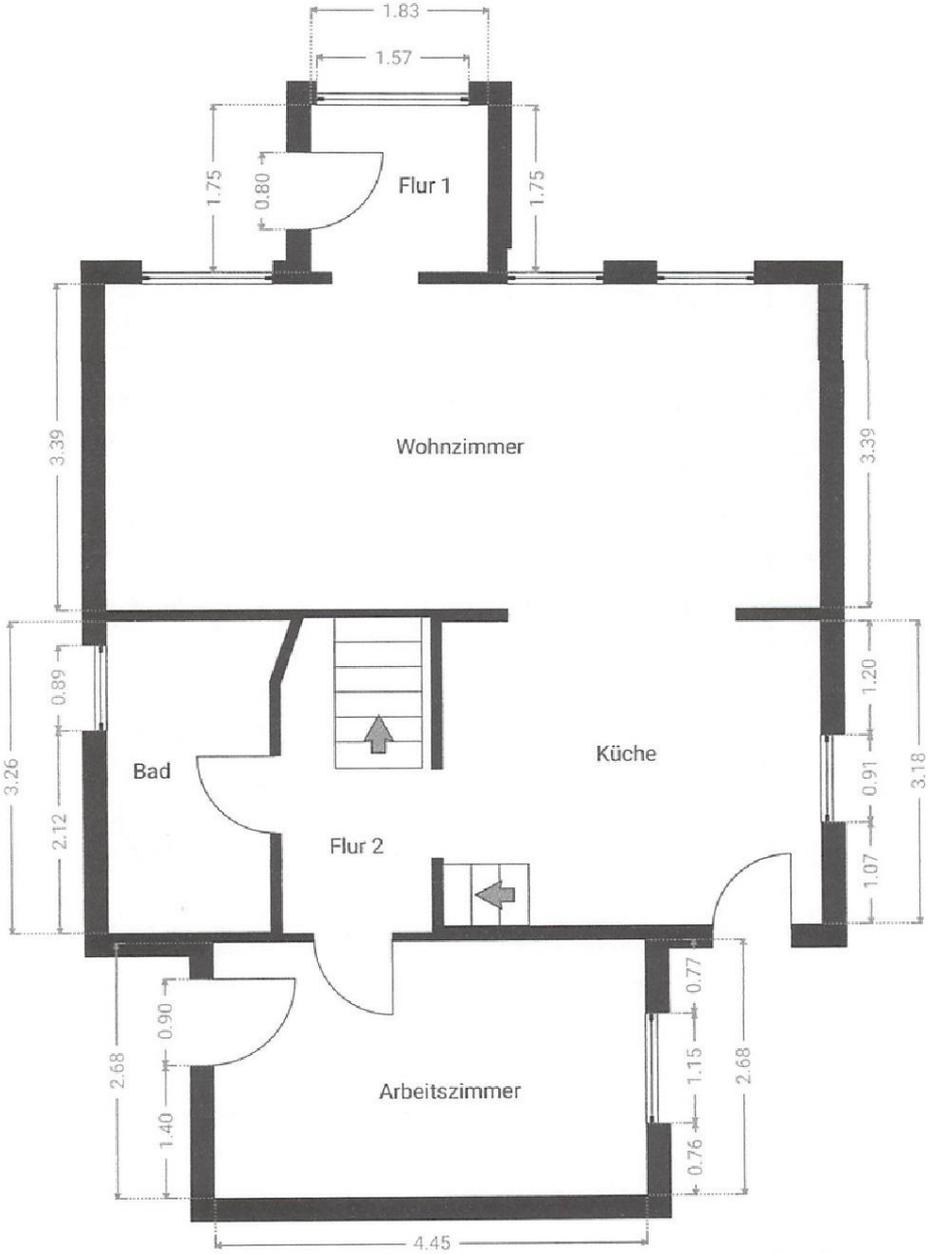
Terrasse

Exposé - Galerie



Vordereingang

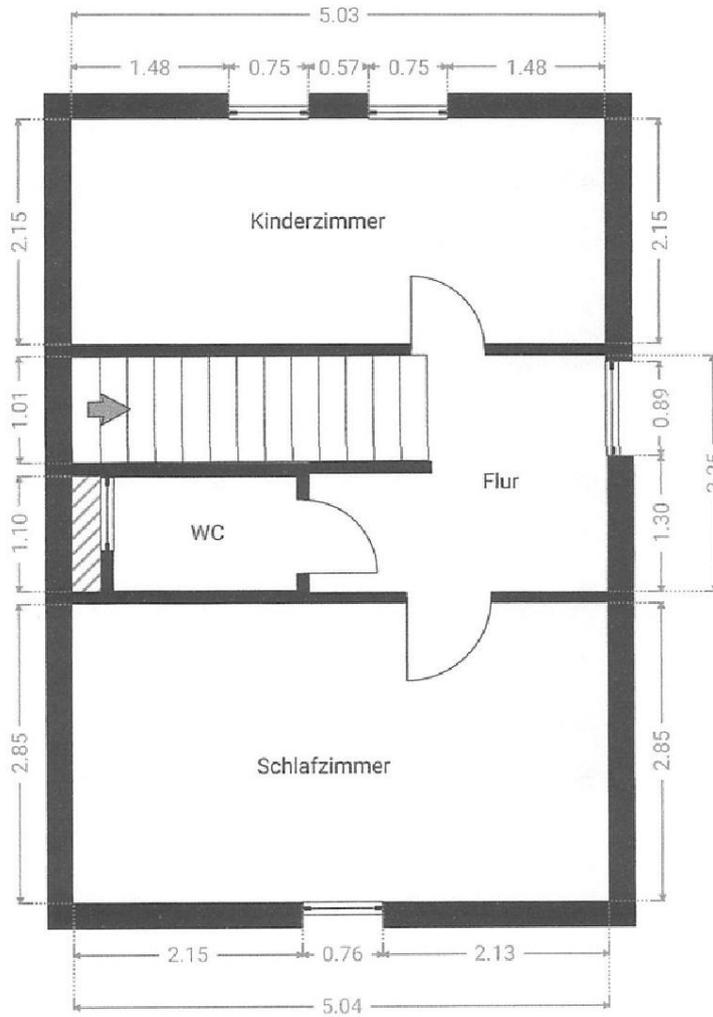
Exposé - Grundrisse



Für die Richtigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen.



Exposé - Grundrisse



Für die Richtigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen.

