

Exposé

Wohnung in Hamburg

**Befristet: Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Sauna,
Fischgratparkett, hohen Decken**



Objekt-Nr. **OM-323597**

Wohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Andreas-Knack-Ring 18d
22307 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1904	Mietsicherheit	4.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	115,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	122,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	270 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	470 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(English version below)

1 Wohn-/Esszimmer

3 Schlafzimmer, eins davon mit Doppelbett (1.40 x 2.00 Meter), 1-2 davon mit Schreibtisch/Arbeitsplatz

1 Abstellraum

1 große Loggia

English version:

1 living/dining room

3 bedrooms, one of them with double bed (1.40 x 2.00 meters), 1-2 of them with desk/workstation

1 storage room

1 large loggia

Ausstattung

(English version below)

Bad mit WC, Badewanne und Sauna

zusätzliches Gäste-WC mit Dusche

Eichenparkett

WIFI

Waschmaschine

Küche mit Herd und Backofen

Fußbodenheizung

4 m Deckenhöhe

Bodentiefe Fenster im Wohnzimmer

English version:

Bathroom with WC, bathtub and sauna

Additional guest WC with shower

oak parquet flooring

WIFI

washing machine

Kitchen with stove and oven

underfloor heating

4 m ceiling height

Floor-to-ceiling windows in the living room

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Sauna, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird als Zwischennutzung möbliert und befristet auf 3 - 6 Monate ab Februar 2025 vermietet. Genauer Zeitraum und Einzugsdatum sind verhandelbar.

The apartment will be rented furnished and for a limited period of 3 - 6 months from February 2025. Exact period and move-in date are negotiable.

Lage

(English version below)

Andreas-Knack-Ring in Barmbek Nord, eine knappe halbe Stunde mit dem Fahrrad (wunderschöner Weg durch den Stadtpark und entlang der Alster) oder öffentlichen Verkehrsmitteln zur Uni Hamburg entfernt.

Die Wohnung liegt in einer Denkmalsgeschützten Park- und Wohnanlage. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte, Kinderspielflächen und eine Buchhandlung. Wenige Minuten fußläufig entfernt findet 3 x in der Woche ein Wochenmarkt (Harzloh) statt, der Stadtpark ist ebenfalls gleich um die Ecke.

English version:

Andreas-Knack-Ring in Barmbek Nord, less than half an hour by bike (beautiful path through the city park and along the Alster-river) or public transport to the University of Hamburg.

The apartment is located in a listed park and residential complex. There are several restaurants, cafés, doctors, bakeries, supermarkets, children's playgrounds and a bookshop within walking distance. A weekly market (Harzloh) takes place 3 times a week just a few minutes' walk away, and the city par

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Grundriss



**Grundriss/
Floor Plan**

OBJ 51384