

# Exposé

## Wohnung in Neunkirchen

**hochwertige Wohnung mit 3 Zi+neue Küche+modernes  
Bad in Neunkirchen**



Objekt-Nr. **OM-323599**

### Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:  
Fam. Neuhaus

66538 Neunkirchen  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahmedatum	01.04.2025
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	102,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	320 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.040 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gehobene Wohnung befindet sich im 2. Fam. Haus im 1. Obergeschoss. Die helle Wohnung verfügt über 3 große helle Zimmer, neue Einbauküche mit Markengeräten und modernes Badezimmer mit Walkin Dusche und Fußbodenheizung. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 renoviert. Das große Balkon mit elektrischer Markise lädt zum Entspannen ein.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt zentral in Neunkirchen jedoch mit Blick ins Grüne mit der Nähe 2 Parks (Stadtspark+Wagwiesental). In unmittelbarer Nähe befinden sich 2 Supermärkte, ein Krankenhaus, 2 Tankstellen. Weitwrtin Bushaltestellen mit dem Anschluss zum Zentrum, Bahnhof, Furpach, Kohlhof, Spiesen-Elversberg, St. Ingbert. Die Entfernung zum Bahnhof ist 1 km, zum Saarparkcenter 800 m. Auch die Anbindung zu Autobahn ist sehr schnell und nah.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

