

Exposé

Penthouse in Hameln

Attraktive Wohnung in Wangelist Hameln mit Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-323605**

Penthouse

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Stein

Schultheißenstraße 21
31789 Hameln
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2012	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.190 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	86,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	3. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Penthousewohnung in zentraler Lage von Hameln-Wangelist zu vermieten

Adresse: Schultheißenstraße, Hameln

Wohnfläche: 85,30 m²

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und charmante Penthousewohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Wangelist, Hameln. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 85,30 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder eine kleine Familie.

Besonders praktisch: Die Wohnung ist optional möbliert verfügbar, ideal für einen schnellen Einzug (Absprache mit dem aktuellen Mieter erforderlich).

Eine moderne Einbauküche gehört zur Ausstattung und wird mit vermietet. Einkaufsmöglichkeiten wie das E-Center sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Highlights der Wohnung

Wohnfläche: 85,30 m²

Möblierte Übernahme möglich (nach Absprache)

Einbauküche 2 Jahre alt - inklusive 50,00€ pro Monat

Kurzfristig verfügbar

PKW-Stellplatz vorhanden

Kostenaufstellung:

Kaltmiete: 730,00 €

Nebenkosten: 135,00 €

Heizkosten: ca. 90,00 € (nach Verbrauch)

Einbauküche: 50,00 €

PKW-Stellplatz: 30,00 €

Gesamtkosten: 1.035,00 €

Besichtigungstermine

Besichtigungen können kurzfristig vereinbart werden. Damit wir Ihre Anfrage schnell bearbeiten können, bitten wir Sie, folgende Informationen anzugeben:

Vollständiger Name

Angaben zu Schulden/Schufa

Haustiere (falls vorhanden, welche?)

Anzahl der einziehenden Personen

Alter aller Personen

Können Sie die Kautionszahlung?

Wunschdatum für den Einzug

Grund für die Wohnungssuche

Ausstattung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht mit den oben genannten Informationen. Wir melden uns zeitnah, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Adresse: Schultheißenstr, Hameln

Lage

Die Wohnung liegt in einer beliebten Wohngegend von Hameln-Wangelist. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Annehmlichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Hier wohnen Sie ruhig, aber dennoch zentral!

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne und D



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Balkon

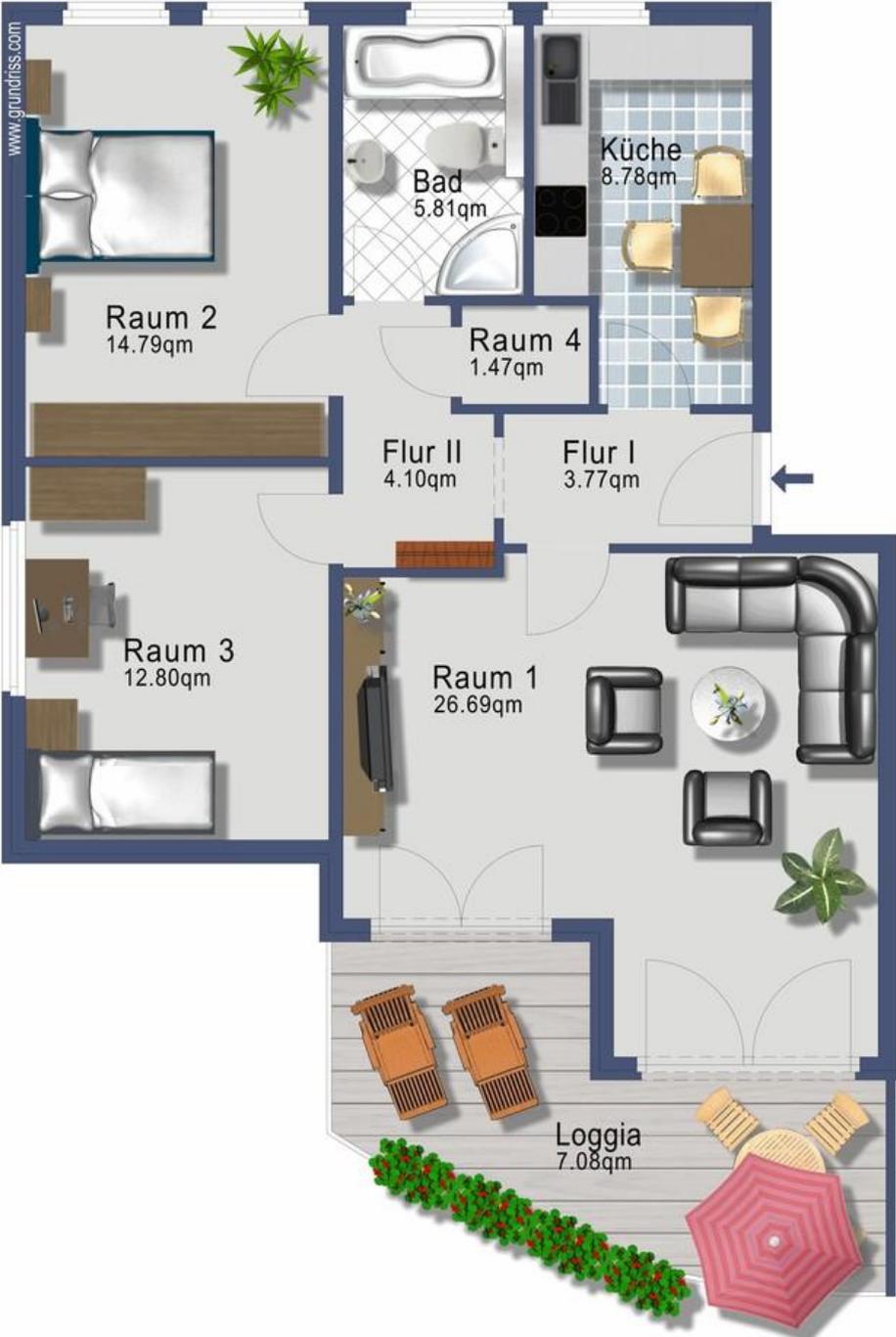
Exposé - Galerie



Balkon mit Aussicht



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

