

Exposé

Wohnung in Neustadt an der Weinstrasse

**Neustadt/W., idyllische Altstadtlage, 103 m², moderne 3
Zimmer Maisonette- Wohnung, für 2 Personen**



Objekt-Nr. OM-323633

Wohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

Hintergasse 36
67433 Neustadt an der Weinstrasse
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	103,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.090 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung einer modernen Maisonette- Wohnung im Dachgeschoß mit Obergeschoß, Dachterrasse , hochwertige Ausstattung, geeignet für 2 Personen. Die Wohnung ist offen gestaltet. Dachstudio mit Terrasse herrlichem Blick über die Altstadt.

Frei ab 01. März 2025.

Ausstattung

großzügige offene Raumgestaltung, abgeschlossenes Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Wände mit Spezialputz bzw. Glasfasertapete, Laminatboden, Fliesen. Dachstudio und Dachterrasse mit Blick über die Altstadt.

Gasetagenheizung (der Mieter rechnet die Heizkosten mit dem Gasanbieter ab).

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

der Mieter rechnet die Heizkosten mit dem Gasanbieter ab.

Die Wohnung ist frei ab 01. März 2025.

Lage

Idyllische zentrale Neustädter Altstadtlage in der Fußgängerzone (Hintergasse 36) an einem kleinen Platz gelegen.

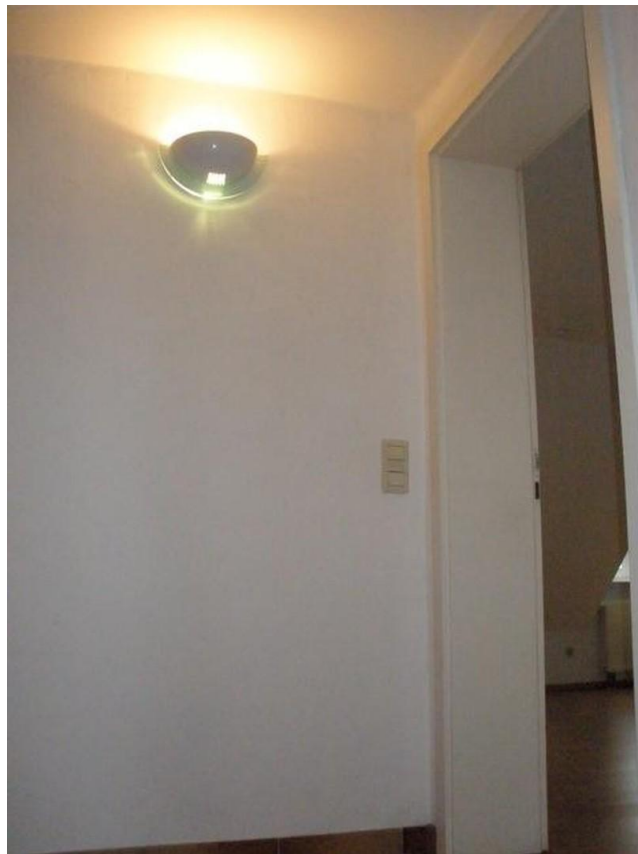
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	161,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



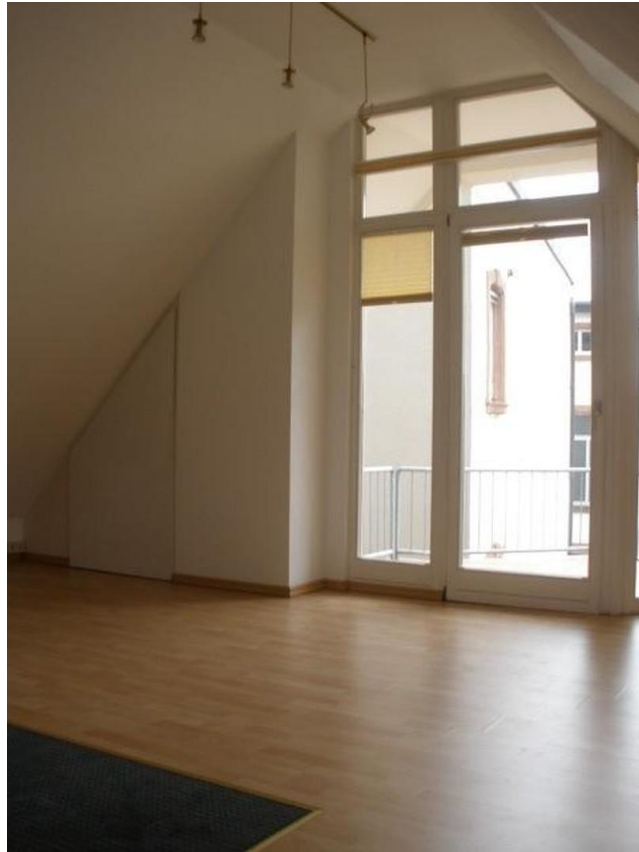
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



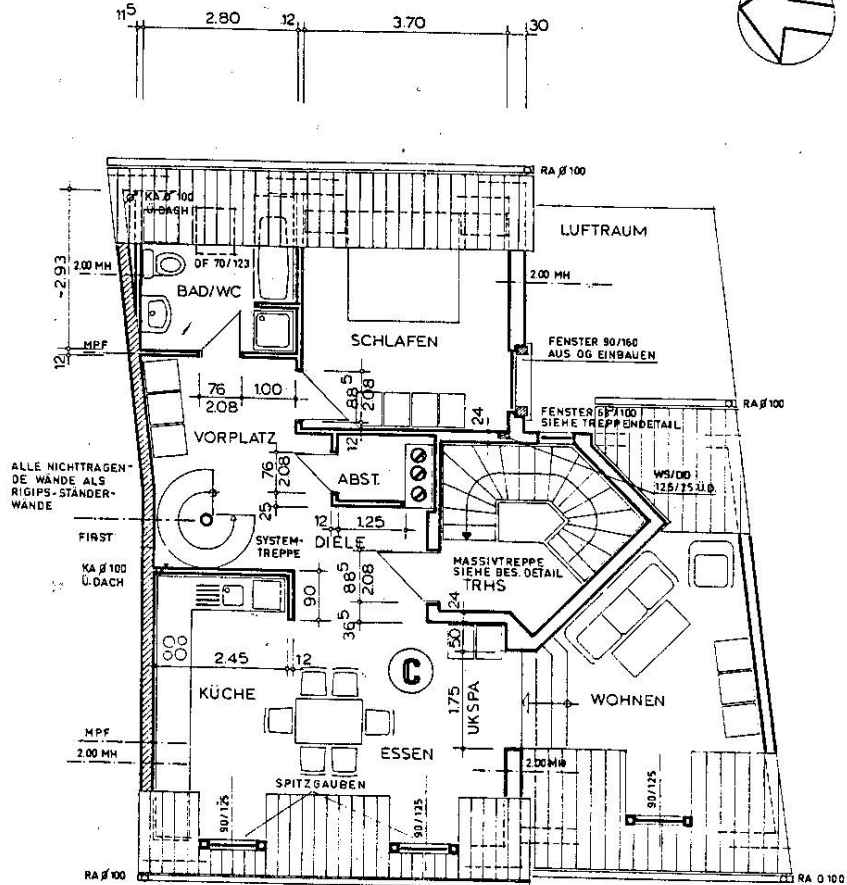
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



NEUPLANUNG DACHGESCHOSS

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

DER BAUHERR: _____

DER PLANER: _____

PLANUNGSBÜRO ROLF KIRSCH

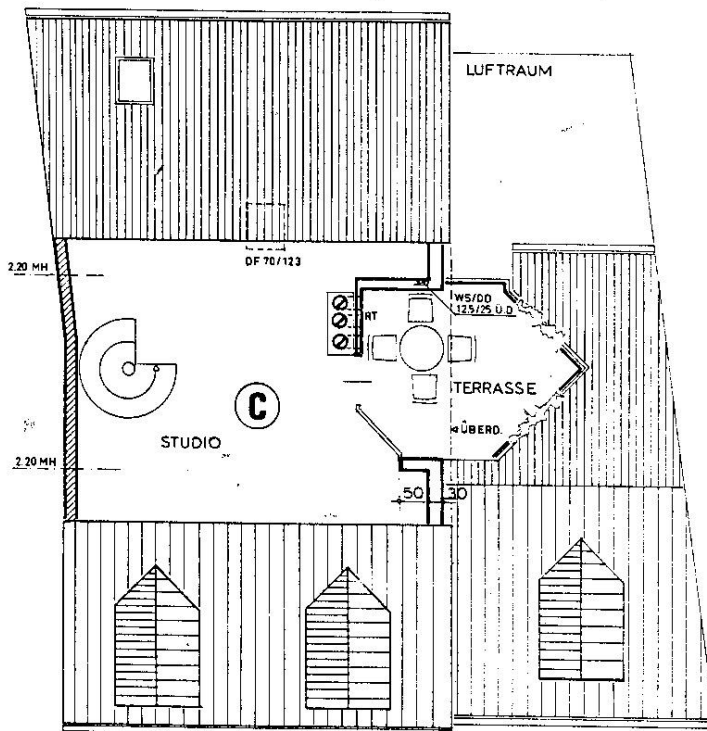
673 NEUSTADT 01.02.1991

IDE

BESTAND

NEUPLANUNG

Exposé - Grundrisse



NEUPLANUNG STUDIAGESCHOSS

GRUNDRISS STUDIAGESCHOSS

DER BAUHERR: _____

DER PLANER: _____

PLANUNGSBÜRO ROLF KIRSCH

673 NEUSTADT 01.02.1991