

Exposé

Reihenhaus in Kappeln

Gepflegtes Reihenhaus in ruhiger Lage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-323638

Reihenhaus

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
U. Thies

24376 Kappeln
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	2.550 €
Grundstücksfläche	100,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus verfügt über 4 Zimmer auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnraum, eine Küche mit Sitzmöglichkeit, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich das Duschbad und zwei Schlafräume. Ferner ist der Spitzboden ausgebaut und kann als weiterer Wohnraum genutzt werden. Besonders attraktiv ist die nach Süden ausgerichtete Terrasse.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir bevorzugen Mieter, die nicht rauchen und keine Haustiere haben.

Lage

Das Reihenhaus liegt am Stadtrand von Kappeln in ruhiger Umgebung an einer Wohnstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

