

Exposé

Souterrainwohnung in Mannheim-Lindenhof

650€ Modernisierte 1-Zimmer-Souterrainwohnung gegenüber John Deere



Objekt-Nr. **OM-323644**

Souterrainwohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Gökhan Gümüs

Meeräckerstraße 24a
68163 Mannheim-Lindenhof
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	23,73 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	Keller
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Diese frisch modernisierte 1-Zimmer-Souterrainwohnung besticht durch eine clevere Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Der neue Vinyl-Laminatboden verleiht der Wohnung ein modernes Ambiente. Die Wohnung ist ideal für Studierende, Singles oder Pendler, die eine zentrale Lage schätzen.

Ausstattung

Objekthighlights:

- Frisch modernisiert
- Hochwertiger Vinyl-Laminatboden
- Waschtrockner
- Pentrküche (2025)
- Spiegelschrank
- Bad neu gefliest
- Zusätzlicher Kellerraum (ca. 5 m²)

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Kaltmiete 650€

Nebenkosten 100€

Warmmiete 750€

Kaution 2 Monate Kaltmiete 1300€

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Wohngegend direkt gegenüber von John Deere.

-Hochschule Mannheim: ca. 1 km, 10 Minuten zu Fuß

-Rewe: 5 Minuten zu Fuß

-Aldi, DM: ca. 10 Minuten zu Fuß

-Restaurants und Cafés: in direkter Umgebung

Sehr zentrale Lage mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Singelküche Bild 2

Exposé - Galerie



Übergang Flur Zimmer

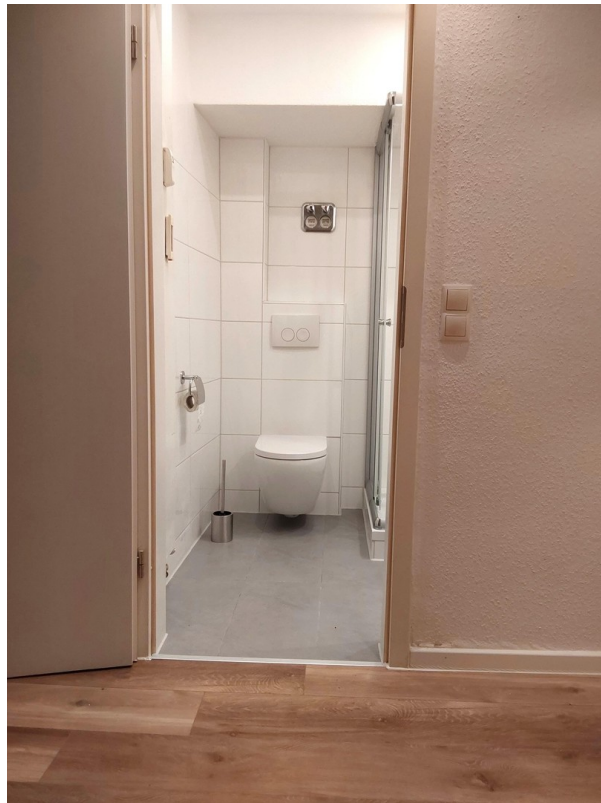


Ausblick nach draußen

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Flur



WC Bild 1

Exposé - Galerie



WC Bild 2



Duschkabine

Exposé - Galerie



Spiegelschrank+LED Spots



Waschbecken