

# Exposé

## Souterrainwohnung in Mannheim-Lindenhof

### Modernisierte 1-Zimmer-Souterrainwohnung gegenüber John Deere



Objekt-Nr. **OM-323644**

### Souterrainwohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gökhan Gümüs

Meeräckerstraße 24a  
68163 Mannheim-Lindenhof  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	1.600 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	23,73 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Etage	Keller
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	125 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Beschreibung:

Diese frisch modernisierte 1-Zimmer-Souterrainwohnung besticht durch eine clevere Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Der neue Vinyl-Laminatboden verleiht der Wohnung ein modernes Ambiente. Die Wohnung ist ideal für Studierende, Singles oder Pendler, die eine zentrale Lage schätzen.

## Ausstattung

Objekthighlights:

- Frisch modernisiert
- Hochwertiger Vinyl-Laminatboden
- Waschtrockner
- Pentrküche
- Spiegelschrank
- Bad neu gefliest
- Zusätzlicher Kellerraum (ca. 5 m<sup>2</sup>)

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Kaltmiete 800€

Nebenkosten 125€

Warmmiete 925€

Kaution 2 Monate Kaltmiete 1600€

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Wohngegend direkt gegenüber von John Deere.

-Hochschule Mannheim: ca. 1 km, 15 Minuten zu Fuß

-Rewe: 10 Minuten zu Fuß

-Aldi, DM: ca. 15 Minuten zu Fuß

-Restaurants und Cafés: in direkter Umgebung

Sehr zentrale Lage mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie

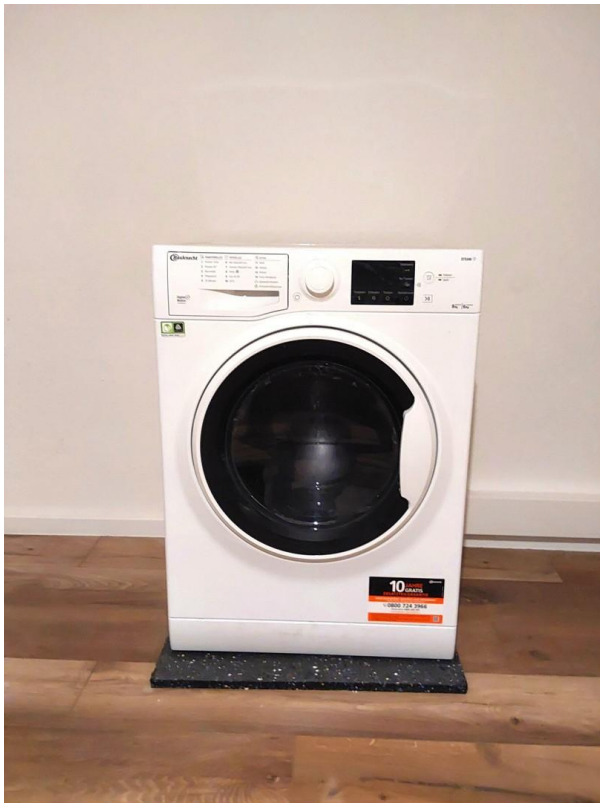


Wohn und Schlafzimmer Bild 2

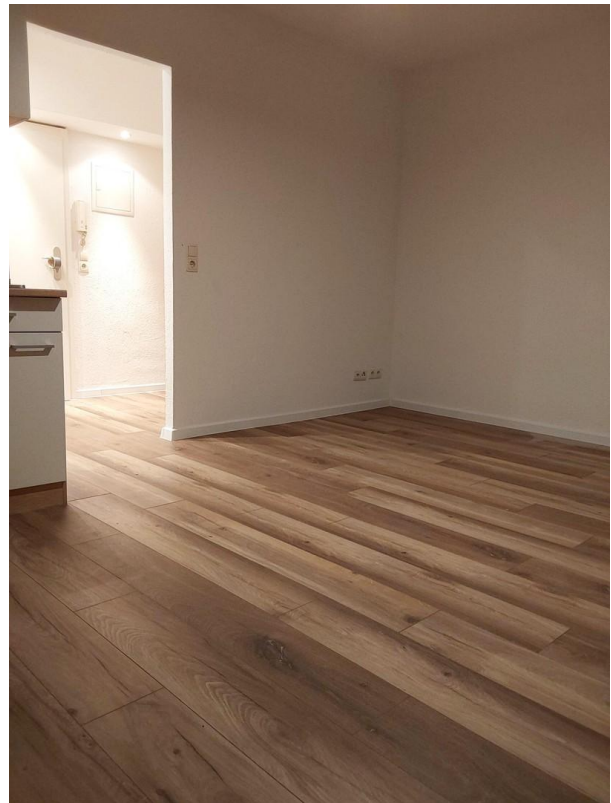
# Exposé - Galerie



Kochfeld

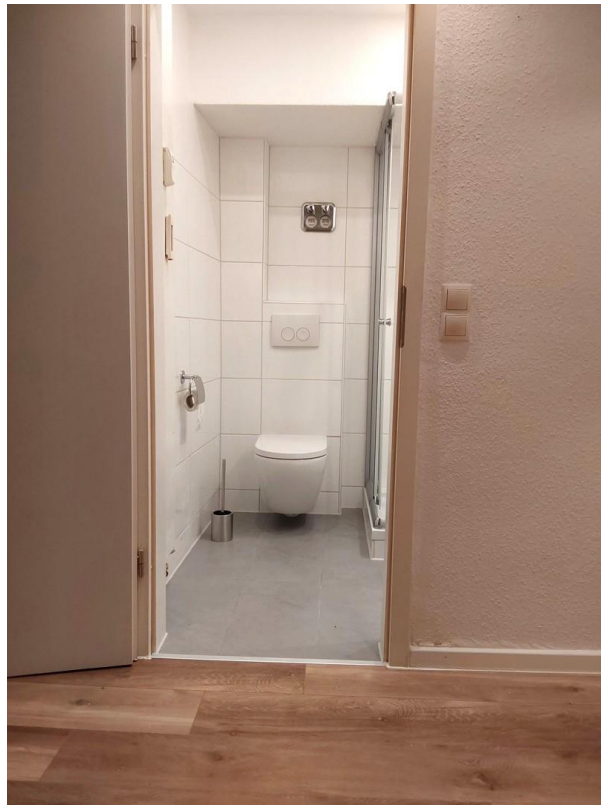


Waschtrockner



Wohn und Schlafzimmer Bild 3

# Exposé - Galerie



Bad mit WC



WC Bild

# Exposé - Galerie



Dusche



Spiegelschrank im Bad

# Exposé - Galerie



Spiegelschrank Bild 2



Wohnung Eingang links