

Exposé

Wohnung in Grevenbroich

NUR FÜR KAPITALANLEGER 2 Zimmer Wohnung Grevenbroich



Objekt-Nr. **OM-323652**

Wohnung

Verkauf: **110.000 €**

Ansprechpartner:
Oscar Nobre

41515 Grevenbroich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	195 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Top Gelegenheit in Grevenbroich!

2-Zimmer-Wohnung im 4. OG, ideal für Investoren:

Wohnung

Solide vermietet, zuverlässig und pflegeleicht

Monatliche Kaltmiete: 476 €

Umlegbare Nebenkosten: 195 €

Nicht Umlegbare Kosten p.m.: 58,5€

Kein Mietausfall, keine Mietrückstände

Vorteile für Kapitalanleger

Stabiler Cashflow

Attraktive Renditemöglichkeit

Gute Lage und solides Mietverhältnis

Nur für Kapitalanleger geeignet!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	108,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

