

# Exposé

## Wohnung in Darmstadt

### Stilvolles Apartment im Herzen von Darmstadt - Löffelfertig & Einzugsbereit!



Objekt-Nr. OM-323654

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Normen Struck

Kasinostraße 24  
64293 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	19,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

**\*\*Objektbeschreibung:\*\***

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Darmstadt ist perfekt für alle, die zentral und komfortabel wohnen möchten.

**\*\*Wohnbereich:\*\***

Das helle Wohnzimmer vereint Wohnen, Schlafen, Essen und Arbeiten in einem harmonischen Raum. Ein bequemes Bett sowie ein geräumiger Schrank bieten ausreichend Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände. Ein Esstisch mit Stühlen lädt zum gemeinsamen Essen oder Arbeiten ein. Für entspannte Abende steht ein moderner Fernseher bereit.

**\*\*Küche:\*\***

Die voll ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Von Besteck und Geschirr bis hin zu Töpfen und Pfannen – alles, was Sie zum Kochen und Genießen benötigen, ist bereits vorhanden.

**\*\*Badezimmer:\*\***

Das neu geflieste Badezimmer ist modern und funktional gestaltet. Es bietet nicht nur eine Dusche und Waschbecken, sondern auch zusätzlichen Platz für Ihre Hygieneartikel.

**\*\*Komplettservice:\*\***

Für Ihren Komfort sind Handtücher, Bettwäsche und alle wichtigen Haushaltsutensilien inklusive. Einfach einziehen und wohlfühlen!

**\*\*Einziehen und durchstarten – alles ist bereit für Sie!\*\***

## Ausstattung

Zusätzliche Bemerkungen zur Ausstattung:

Textilien: Bettwäsche, Handtücher und Küchentücher werden gestellt.

Reinigungsutensilien: Wischmopp und Reinigungsartikel sind vorhanden.

Komfort: Rollläden, angenehme Beleuchtung und dekorative Elemente sorgen für ein wohnliches Ambiente.

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

**\*\*Lage:\*\***

Die Wohnung liegt zentral in Darmstadt, mit bester Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote in direkter Nähe.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Flur2



Essbereich

# Exposé - Galerie



Schlafbereich



Schlafbereich2

# Exposé - Grundrisse



Grundriss möbliert und unmöbli