

Exposé

Doppelhaushälfte in Stuttgart-Vaihingen Modernes Einfamilienhaus in bester Lage



Objekt-Nr. OM-323656

Doppelhaushälfte

Verkauf: **989.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Bell

70563 Stuttgart-Vaihingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2011	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	175,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	4	Badezimmer	4
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	142,65 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus bietet Ihnen auf ca. 142 m² Wohnfläche und einem 175 m² großen Grundstück alles, was das Herz begehrt.

Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss mit integrierter Küche bildet das Herzstück des Einfamilienhauses. Dort können Sie gemütliche Abende mit der Familie verbringen oder Gäste empfangen.

Von hier aus gelangen Sie entweder direkt auf die einladende Terrasse,

die sich für gesellige Grillabende eignet oder in den Garten mit Blick ins Grüne. Die direkt angrenzende Grünfläche und der dahinterliegende Spielplatz sind ideal für Kinder geeignet.

Ein zusätzliches Gäste-WC runden das Angebot im Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss befinden sich neben einem Badezimmer ein großzügiges Schlafzimmer und ein helles Kinderzimmer. Der begehbare Kleiderschrank sorgt für weiteren Komfort im Alltag.

Das Dachgeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer welche bspw. als Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden könnten und die viel Platz zum Spielen und Entspannen bieten. Außerdem befindet sich hier ein weiteres Badezimmer.

Für alle, die noch zusätzliche Wohnmöglichkeit benötigen, bietet das Untergeschoss ein vielseitig nutzbares Arbeitszimmer. Zudem gibt es hier ein weiteres Bad mit Dusche, einen Kellerraum und einen Technikraum.

Weiterer Stauraum bietet der Dachstuhl.

Das Haus überzeugt zudem mit einer überaus hohen Energieeffizienz nach KfW 70 Standard und besitzt eine Wärmepumpe. Darüber hinaus befindet sich auf dem Dach eine Solarthermie, die für enorme Heiz- bzw. Wärmekostensparnisse sorgen kann.

Diese Immobilie ist ideal für Familien, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer traumhaften Lage von Stuttgart-Vaihingen an den Honigwiesen, in einer familienfreundlichen und verkehrsberuhigten Straße. Die Felder, die unmittelbar an der Honigwiesenstraße angrenzen, eignen sich perfekt für einen Spaziergang oder für eine Fahrradfahrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	31,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Ansicht Haus hinten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Badezimmer DG



Kinderzimmer/Büro 1 DG



Kinderzimmer/Büro 2 DG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



Dachboden

Exposé - Galerie



Küche EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Eingangsbereich EG



Exposé - Galerie



Gäste-WC EG



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Technikraum



Keller

Exposé - Galerie

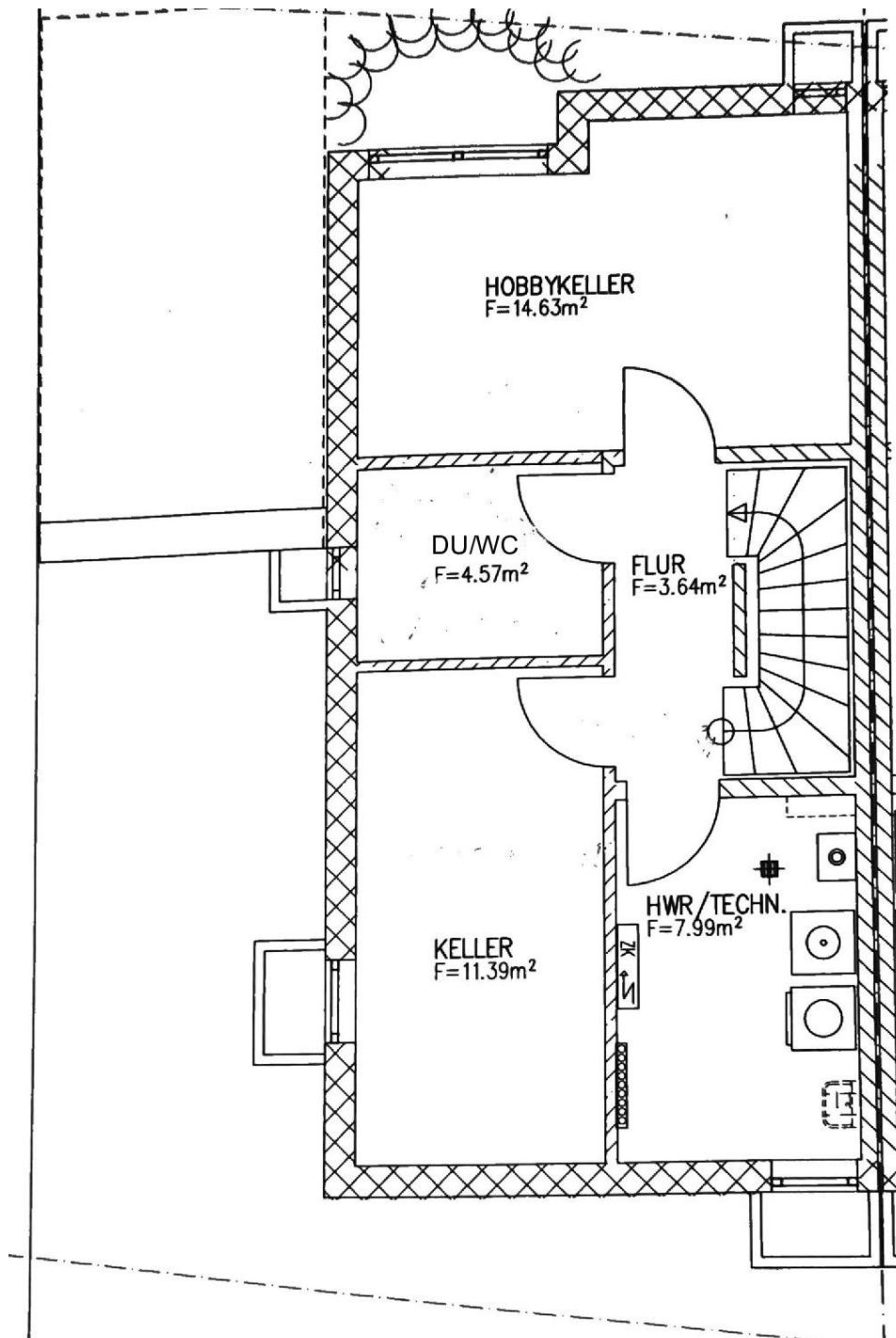


Hobbyraum UG

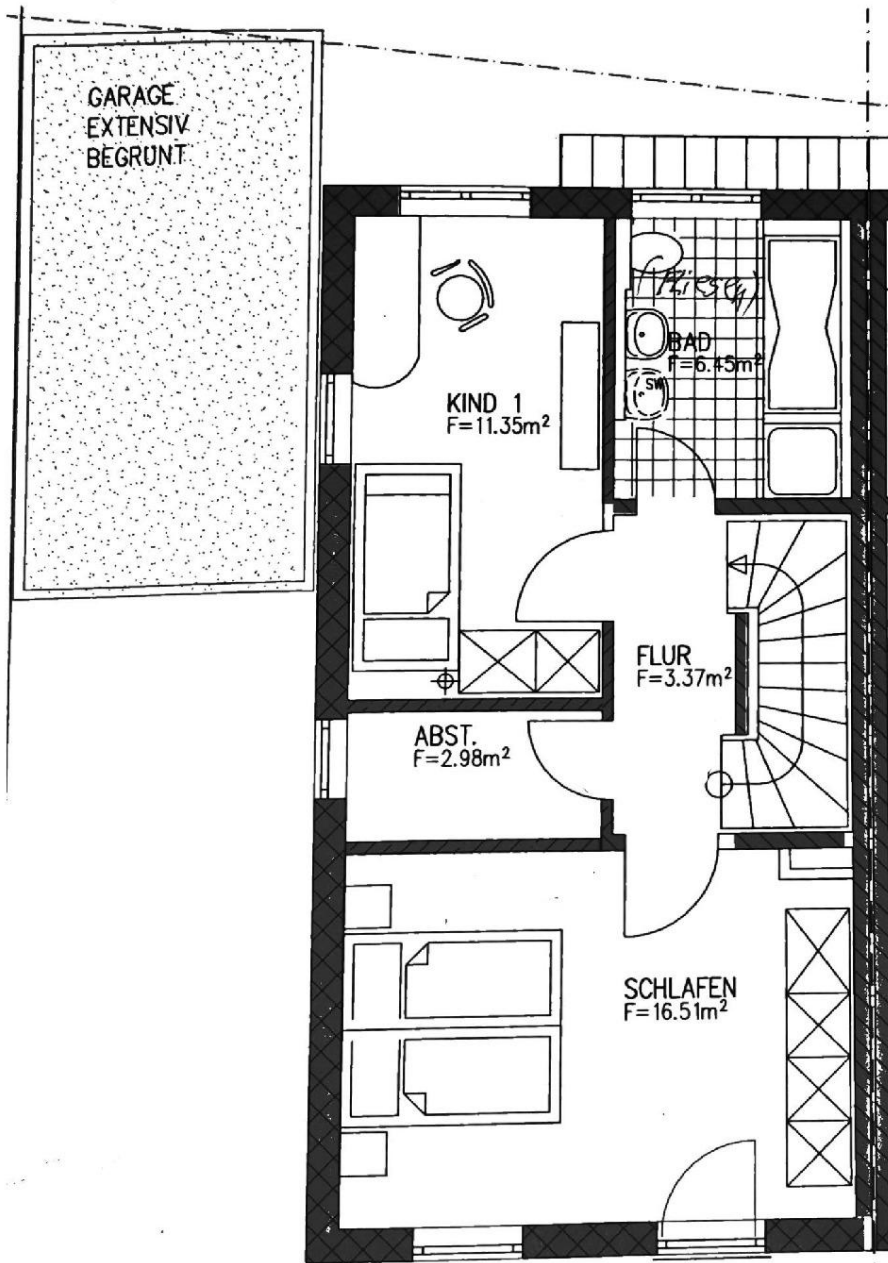


Bad UG

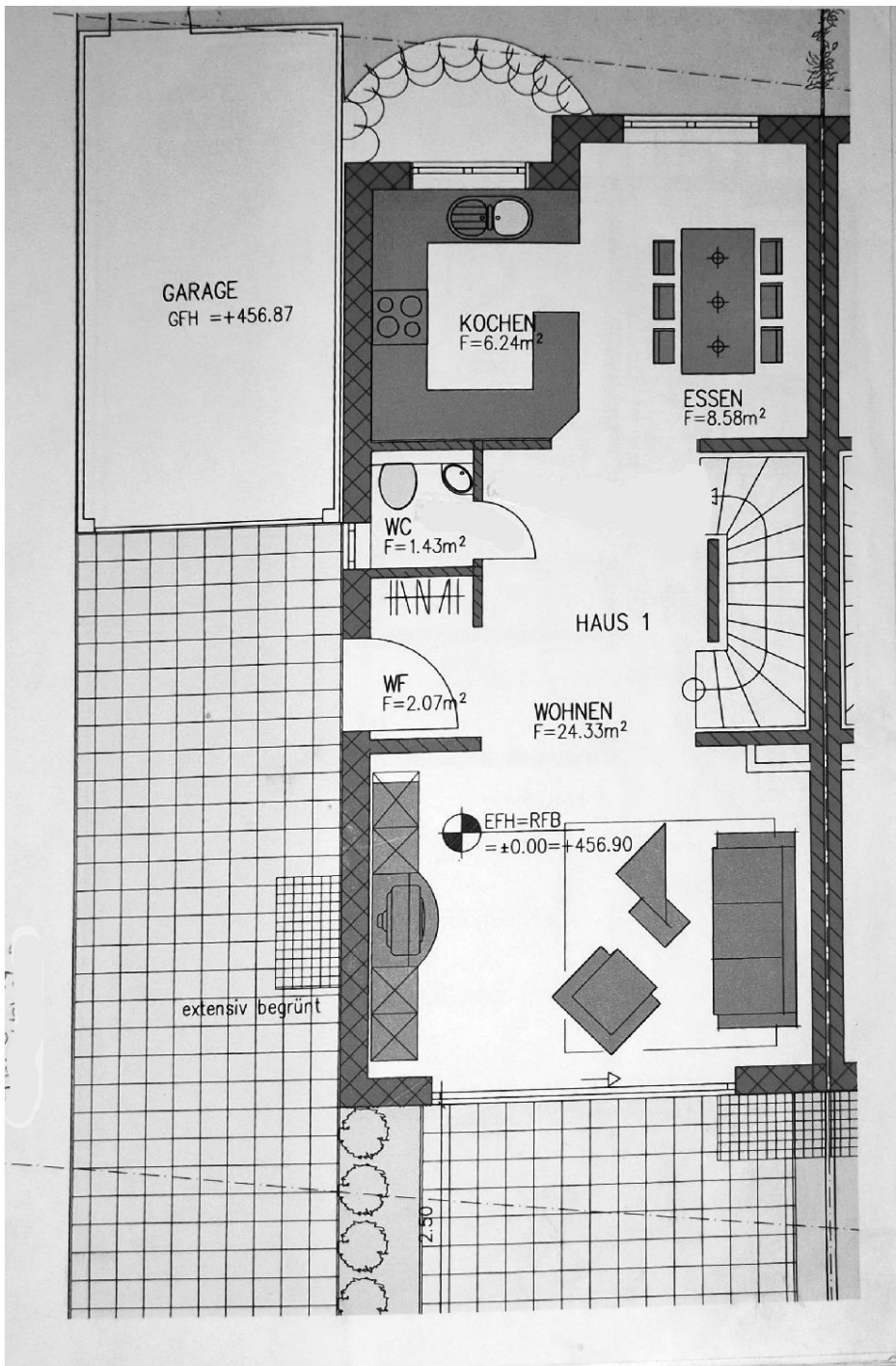
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

