

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

Erstvermietung nach Sanierung, 3-Zi. Südlage und teilmöbliert



Objekt-Nr. **OM-323661**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

51069 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer - Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus.

In der Miete ist eine neue Einbauküche mit Insel und Barhockern sowie Balkon- und Badmöbeln enthalten. Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen Fliesen gefliest. Ebenfalls wurden hochwertige Tapeten angebracht.

Im Keller befindet sich ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum. Die Mindestmietdauer beträgt 1,5 Jahre. Bei dem Mietvertrag handelt es sich um eine Staffelmiete. Haustiere sind nicht erlaubt.

Liebe Interessenten, wir würden uns sehr freuen, wenn Sie sich bei Ihrer Anfrage kurz vorstellen und uns folgende Daten mitteilen:

- Personenanzahl
- Nettoeinkommen
- Haustiere
- Raucher

Vielen Dank vorab.

Ausstattung

Eine Haftpflicht wäre wünschenswert.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Köln-Dünnwald liegt rechtsrheinisch im Nordosten Kölns und grenzt an die Kölner Stadtteile Dellbrück, Höhenhaus, Stammheim und Flittard sowie an Leverkusen und Bergisch Gladbach.

Die im Ortskern von Dünnwald gelegenen zahlreichen Geschäfte, Banken und Ärzte sind zu Fuß zu erreichen.

Der beliebte und ruhige Stadtteil Kölns verfügt über eine gute Infrastruktur. Mit Bus und Bahn erreicht man in ca. 20 Min. die Kölner Innenstadt. Ca. 10 Autominuten benötigt man zur A1, A3 und A4, die S-Bahn in Köln Dellbrück erreicht man nach ca. 5 Fahrminuten.

Der Wildpark sowie das Waldschwimmbad erfreuen sich großer Beliebtheit und sind beide innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

