

Exposé

Maisonette in Darmstadt

Umgebaute Fabrik in Bessungen WE Nr 1



Objekt-Nr. OM-323662

Maisonette

Vermietung: **2.300 € + NK**

64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	6.900 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	136,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	136,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	3
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gebäude mit 4 WE, sehr ruhige und private Lage in Bessungen.

Das ehemalige Fabrikgebäude aus den 30er-Jahren des 20.Jahrhunderts wurde zu 4 WE, 3 Maisonette-Wohnungen und eine Dachgeschosswohnung, umgebaut.

Der Charakter der alten Produktionsstätte wurde weitgehend erhalten und durch moderne Elemente ergänzt.

Die Maisonette-Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über einen eigenen Eingang.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn-Essbereich mit Einbauküche, Abstellraum, Garderobe und dem Gästebad mit Dusche. Zwei Schlafzimmer und das Badezimmer mit Wanne liegen im ersten Stock. Das dritte Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche befinden sich im Dachgeschoss. Die Maisonette-Wohnung hat eine private Terrasse mit Garten.

Ausstattung

Eichenparkett, zwei Bäder mit Dusche und ein Bad mit Badewanne, Abstellraum, hochwertige Einbauküche, Terrasse mit privatem Garten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

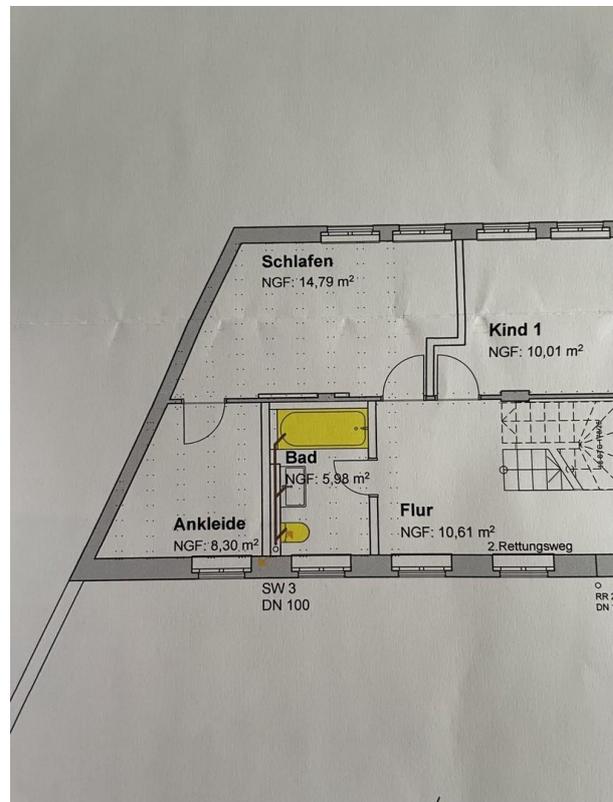
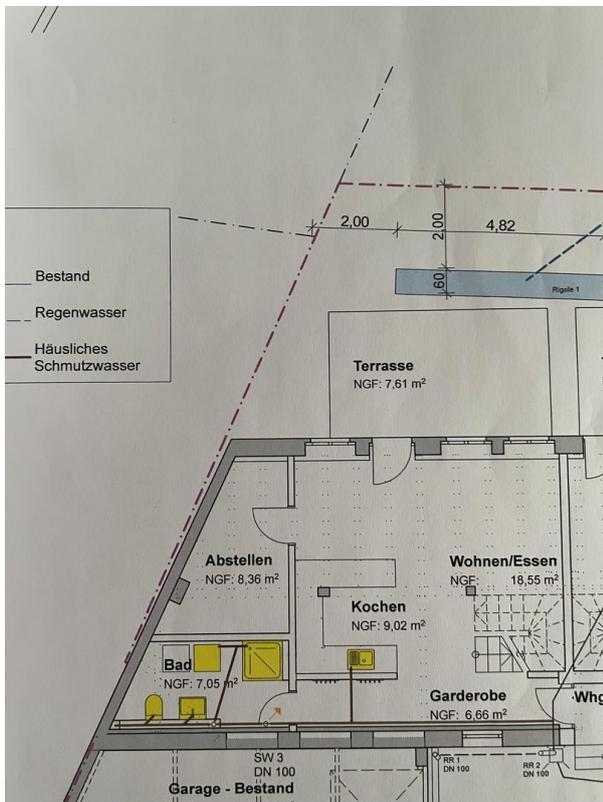
Lage

Ruhige, private Lage in Bessungen.

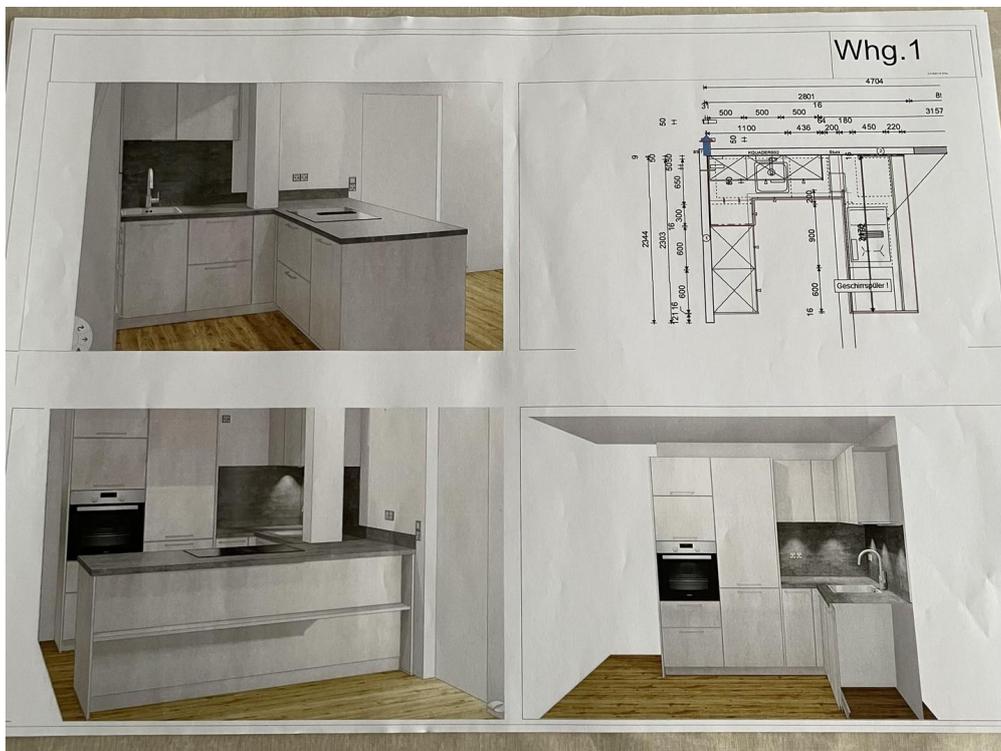
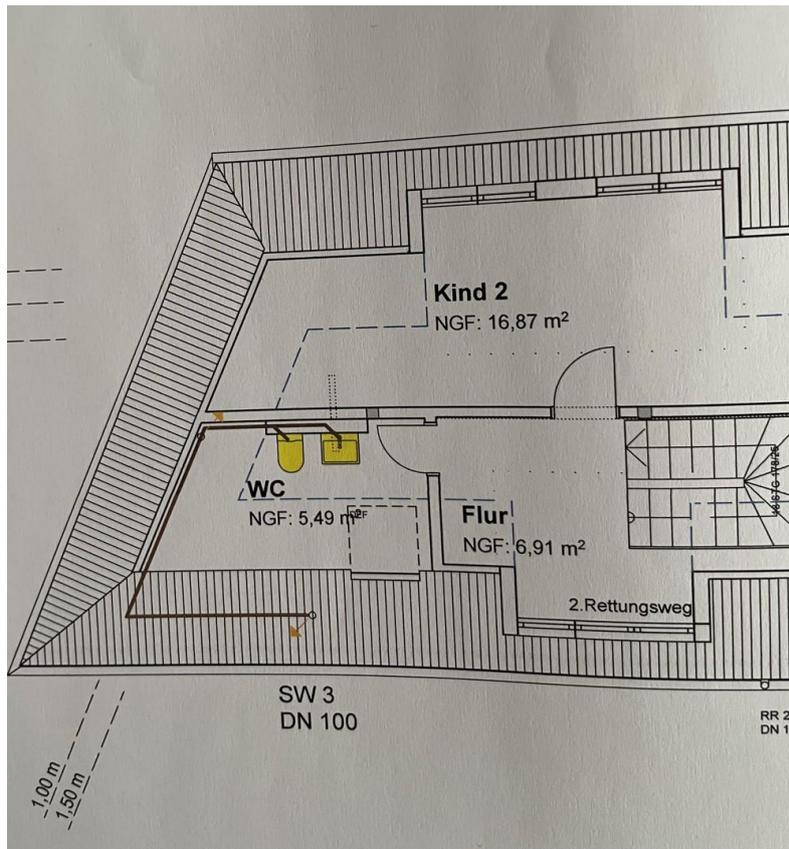
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

