

Exposé

Wohnung in Köln

Sehr gut vermiete 3-Zimmer-Wohnung als attraktive Kapitalanlage mit 4,5% Rendite in Köln!



Objekt-Nr. **OM-323664**

Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

51063 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem soliden 6-Parteienhaus in Köln-Mülheim. Die Wohnung ist langfristig vermietet und erzielt mit 7.800 Euro Nettokaltmiete pro Jahr eine Rendite von rund 4,5%.

Ausstattung

Aktuell wird in dem Haus eine neue Gaszentralheizung eingebaut. Die Kosten dafür tragen wir. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand (die Bilder sind vor Vermietung entstanden). Es besteht kein Reperaturbedarf/Investitionsstau.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Das Objekt wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer verkauft. Bitte keine Makleranfragen.

Lage

Das Objekt befindet sich in Köln-Mülheim in der Nähe des Mülheimer Zubringers. Dadurch ist die Wohnung sehr gut angebunden und man ist sehr schnell in der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Außenansicht