

Exposé

Wohnung in Diekholzen

Hübsche 3-Zimmerwohnung in naturnaher Umgebung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-323671

Wohnung

Verkauf: **185.000 €**

31199 Diekholzen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	86,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	8,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage in Diekholzen, am südwestlichen Rand von Hildesheim, in naturnaher Umgebung nahe den Wandergebieten des Hildesheimer Waldes.

Die gut geschnittene Wohnung liegt im 1. OG eines 6-Parteien-Hauses. An das großzügig bemessene Wohnzimmer mit Westausrichtung schließt sich ein überdachter Balkon an. Schlafzimmer und Kinderzimmer werden durch das Wannenbad voneinander getrennt. Die Küche, die nach eigenem Geschmack ausgestattet werden kann, erlaubt die Einrichtung eines gemütlichen Essplatzes.

Im Flur befinden sich zwei Abstellchränke (Garderoben). Ein Energieausweis wurde erstellt (Energie-Effizienzklasse „B“).

Ausstattung

Küche, Flur und Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt. Die Wohnung wurde malermäßig renoviert und mit neuen Türen ausgestattet. Sie kann sofort bezogen werden. Beigeordnet sind ein PKW-Stellplatz vor dem Haus sowie ein eigener Kellerraum.

Die Bewohner des Hauses können einen Abstellraum für Fahrräder sowie einen separaten Trockenraum für Wäsche nutzen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Diekholzen, ruhige Anwohnerstraße (Sackgasse), in waldreicher und naturnaher Umgebung.

Bis zur Hildesheimer Innenstadt sind es nur wenige Autominuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer-2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-3



Zimmer-2

Exposé - Galerie



Zimmer-3



Zimmer-3 Tür

Exposé - Galerie



Flur



Flur mit Schrank

Exposé - Galerie



Küche



Küche-2

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Bad

Exposé - Grundrisse

MBM

