

Exposé

Wohnung in Münster

Provisionsfrei - sanierte zwei Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen inmitten des Kreuzviertels



Objekt-Nr. **OM-323677**

Wohnung

Verkauf: **449.900 €**

Ansprechpartner:
Yannick Funke
Telefon: 0170 3256604

Gertrudenstr. 38
48149 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	372 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einer einzigartigen, frisch sanierten 2-Zimmer-Wohnung im begehrten Kreuzviertel von Münster! Diese lichtdurchflutete Wohnung wurde im Jahr 2024 vollständig modernisiert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Echtholzparkett, ein neues Badezimmer und eine durchdachte Raumgestaltung sorgen für exklusiven Wohnkomfort in einer der beliebtesten Lagen der Stadt.

Objektbeschreibung: Die Wohnung bietet auf ca. 76qm ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder als Kapitalanlage. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre, während zwei überdachte Balkone einen wunderschönen Blick ins Kreuzviertel bieten – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen. Die gesamte Ausstattung besticht durch Qualität: Vom edlen Echtholzparkett bis hin zur modernen Badgestaltung.

Zimmer: 2

Balkone: 2 großzügige, überdachte Balkone mit Blick ins schöne Kreuzviertel

Bodenbeläge: Hochwertiges Echtholzparkett

Bad: Neu und modern gestaltet

Fenster: Große Fensterfronten für viel Tageslicht

Lift: Ein Aufzug ist vorhanden

Keller: Separates Kellerabteil inklusive

Energieausweis: Guter Wert von 135 kWh/(m²*a)

Lage: Die Wohnung liegt in einer Top-Lage mitten im Kreuzviertel, einem der charmantesten und zentralsten Stadtteile von Münster. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und grüner Umgebung. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und eine hervorragende Infrastruktur befinden sich in fußläufiger Entfernung. Gleichzeitig profitieren Sie von einer idealen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn.

Sonstiges:

Die Wohnung ist derzeit leerstehend und kann sofort bezogen werden. Ob als stilvolles Eigenheim oder wertbeständige Kapitalanlage – diese Immobilie erfüllt alle Ansprüche an modernes Wohnen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

