

Exposé

Einfamilienhaus in Barsinghausen

Modernes freistehendes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-323695**

Einfamilienhaus

Verkauf: **440.000 €**

Ansprechpartner:
Asya Abdi

30890 Barsinghausen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	550,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	130,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne und modernisierte, Haus können Sie nach Vereinbarung beziehen. Die Immobilie besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Wie für modern ausgestattete Objekte üblich, gehören zu den vier einladenden Zimmern auch ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 550 Quadratmetern ist alles möglich. Ihnen steht außerdem eine Garage (Durchgang in den Garten und ins Haus)+ Carport für Ihr Auto zur Verfügung. Das Haus wurde 1991 erbaut und wird per Fußbodenheizung beheizt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Barsinghausen. Fußläufig gibt es ein paar Buslinien und die Bahnlinien S1 und S2, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, Bäckereien, zwei Supermärkte, zwei Kindergärten und einen Arzt. Auch mehrere Fitnessstudios, eine Tierhandlung, eine Postannahmestelle und eine Apotheke sind ganz in der Nähe. Einige Museen, ein Kino und diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	99,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

