

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neudrossenfeld

2 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-323697**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Mobil: 0171 3343016

95512 Neudrossenfeld
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2025
Nutzfläche	44,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großer Garten

Objekt mit 9 Wohneinheiten

Waschküche mit Münz-Waschmaschine und Wäschetrockner

Fahrradkeller

Sep. Kellerraum

Ausstattung

Wohnung teilmöbliert,

auf Wunsch vollmöbliert

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Keine Haustiere

Lage

Günstig gelegen zwischen Bayreuth und Kulmbach

Gute Anbindung zur Autobahn A 70 - ca. 3 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	91,66 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingang Wohnung

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Esszimmer

