

Exposé

Wohnung in Nettetal

Komplett Renovierte 2 ZKDB Wohnung inkl. Küche, Balkon, TG in Breyell



Objekt-Nr. **OM-323708**

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Bolleßen

Brückenhausstr. 12
41334 Nettetal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	1.920 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	57,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und steht ab sofort zur Miete frei. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1999 gebaut. Die gesamte Wohnung wurde komplett renoviert. Hierbei wurde Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Die gesamten Wände wurden weiß gestrichen. Der Boden durch hochwertiges Vinyl in Fliesenoptik ausgestattet und die gesamten Türen und Zargen, sowie Steckdosen + Schalter erneuert. Es gibt ein Badezimmer inkl. Dusche und Wanne. Hier wurden der Fliesenboden, sowie die Armaturen erneuert. Insgesamt zählen neben dem Bad mit angrenzendem Abstellraum eine offene Küche zum großen Wohnzimmer, sowie ein separates Schlafzimmer. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein und ist zum Feld ausgerichtet. Zur Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz für Ihr Auto, was Ihnen bequemes Parken ohne lästiges Suchen garantiert. Ebenso steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung. Erwähnenswert ist auch, dass die abgebildete Küche mit gemietet wird für einen zusätzlichen Mietpreis von nur 30,-€ monatlich.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für ein Single oder ein Paar. Die Bewohner des Hauses sind zum großen Teil Eigentümer und allesamt ruhig und freundlich. Kleine Tiere sind erlaubt und willkommen.

Die abgebildete Küche wird mit gemietet wird für einen zusätzlichen Mietpreis von nur 30,-€ monatlich.

Lage

Die Wohnung befindet sich am Ende der Brückenhausstraße in Nettetal Breyell. Eine Spielstraße mit Wohnbebauung aus den 2000ern. Neben dem Haus grenzt direkt das Feld an. Zum Bahnhof gelangt man Fußläufig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	80,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Schlafen 1



Schlafen 2

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Bad 3



Abstellraum

Exposé - Galerie



Balkon 1



Balkon 2

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Außen

Exposé - Grundrisse

