

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Zeulenroda Triebes

### Moderne 2 Raum Wohnung

Objekt-Nr. **OM-323710**

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Volker Hamdorf  
Telefon: 036623 20269

Hauptstr.20  
07950 Zeulenroda Triebes  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	900 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Reihenhaus in Triebes mit 3 Wohneinheiten .

## Ausstattung

Hochwertige Ausstattung.

Küche, Flur und Bad mit Keramik und Fliesen. Bad mit Dusche und Wanne.  
Hauswirtschaftsraum extra. Entertement in allen Räumen. Terrasse mit 6 qm Südseite.

Stellplatz für 1 PKW.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Zentrale Lage.

Schule , Kindergarten , Einkaufen, Nahverkehr (Bus und Bahn), Arzt alles im Umkreis von 800 m erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

# Exposé - Grundrisse



Hauswirtschaftsraum

# Exposé - Grundrisse



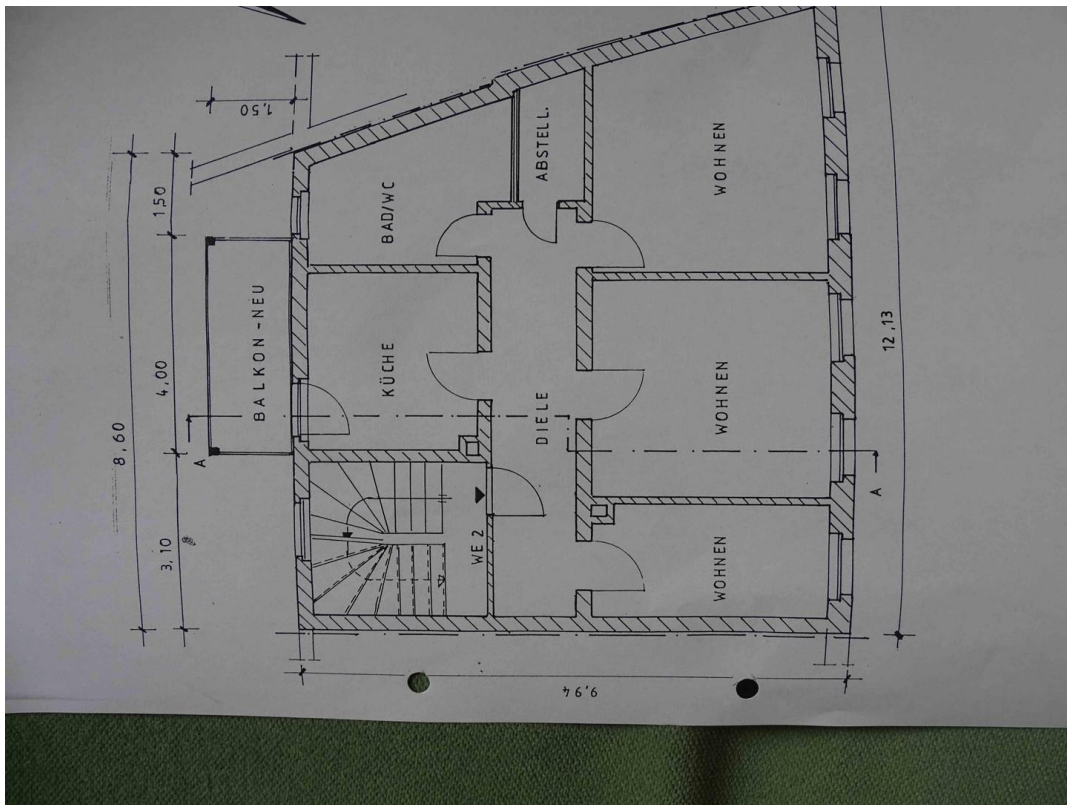
Bad

# Exposé - Grundrisse



Bad

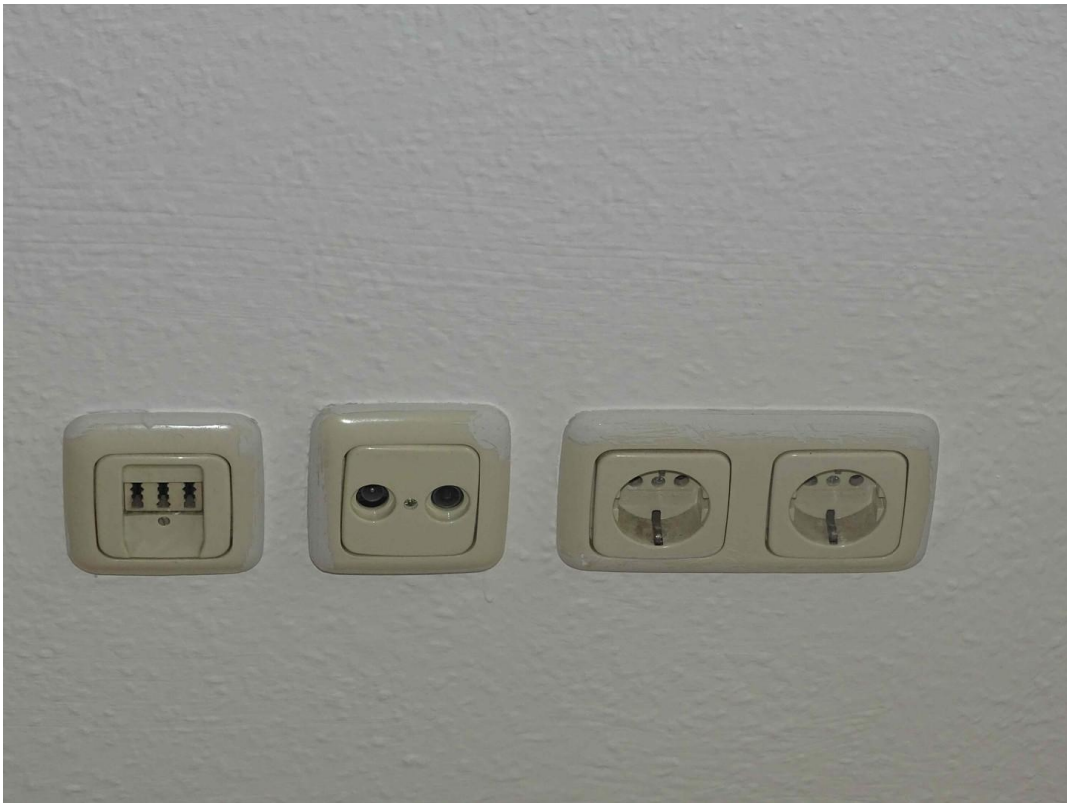
# Exposé - Grundrisse



Grundriss



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse



Küche

# Exposé - Grundrisse



Küche zur Terrasse