

Exposé

Dachgeschosswohnung in Frankfurt am Main Fully furnished -vollständig möblierte Wohnung in Frankfurt Sachsenhausen



Objekt-Nr. **OM-323712**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

Ansprechpartner:
Norbert Ruffer

Klappergasse 11
60594 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Alles fertig, nur einziehen!

Die schöne vollständig modernisierte 2 Zimmer Altbauwohnung liegt im Vorderhaus des Dachgeschosses kann ab 20.12.2024 bezogen werden. Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet, alles einschließlich des Hausrates ist vorhanden.

Everything ready, just move in!

The beautiful, fully modernized 2 room apartment in the old building is located in the attic of front building and ready to move in from December 20. The apartment is fully furnished everything including the household effects are available.

Ausstattung

Die Kaltmiete beträgt 1.030 €, die Warmmiete 1.230 €. In der Warmmiete sind alle Nebenkosten (Heizung, Wasser, Abfall, Strom Internet etc) enthalten, außer der GEZ-Gebühr.

The cold rent is 1.030 €, the warm rent 1.230 €. The warm rent includes all additional costs (heating, water, waste, electricity, Internet, etc.), except the GEZ fee.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral in Frankfurt Sachsenhausen. In naher Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die Innenstadt und alle Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

The apartment is centrally located in Frankfurt Sachsenhausen. There are numerous shops and restaurants in the vicinity, the city center and all means of transport can be reached in a few minutes.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	169,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

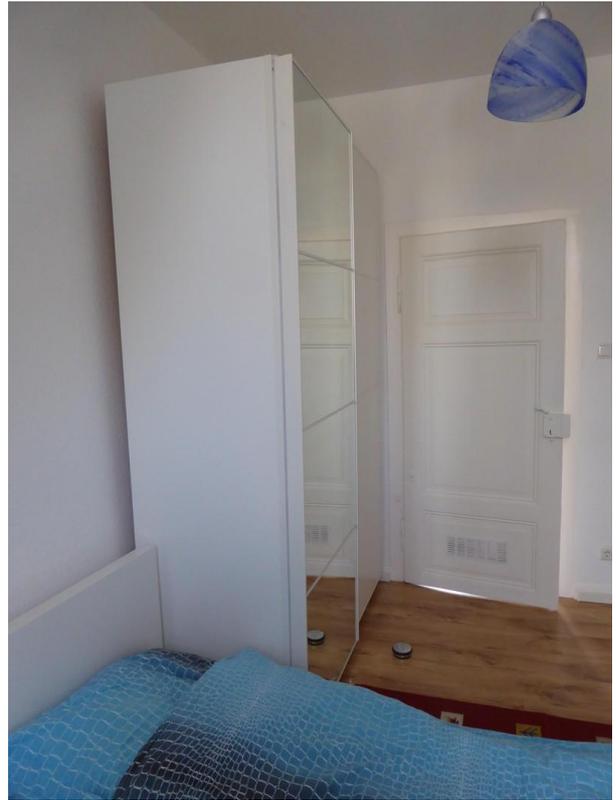


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Blick aus dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick aus der Küche