

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

2 Zimmerwohnung im UNI-Wohngebiet mit großzügigem Balkon und TG-Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-323721**

Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

Carl-Euler-Straße 24
67663 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,49 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	176 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, frisch renovierte Wohnung kann ab sofort erworben werden. In der Wohnung stehen zwei helle Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über

einen Fahrstuhl erreichen. Bei der Heizungsart des Objekts, das sich in einem 1975 erbauten Haus befindet, handelt es sich um Fernwärme. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Ihnen stehen außerdem ein Tiefgaragenstellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Objekt befindet sich im UNI-Wohngebiet von Kaiserslautern. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Außerdem befinden sich Fitnessstudios, Bibliotheken, Grün- und Parkanlagen, zwei Bars und eine Buchhandlung sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer