

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Überlingen möblierte Dachwohnung hell, modern



Objekt-Nr. OM-323728

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **780 € + NK**

88662 Überlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

komplett möblierte Dachgeschoßwohnung modern

sehr hell und gemütlich ab 01.02.2025 zu vermieten an Einzelperson

## Ausstattung

Wohnung ist komplett möbliert

Hochfloorteppichboden und Fliesen

Wohnbereich offen

modern

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Teilort Nähe Überlingen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	183,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

