

Exposé

Dachgeschosswohnung in Darmstadt

Dachgeschosswohnung in umgebauter Fabrik in Bessungen



Objekt-Nr. **OM-323731**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.475 € + NK**

64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	4.350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gebäude mit 4 WE, sehr ruhige und private Lage in Bessungen.

Das ehemalige Fabrikgebäude aus den 30er-Jahren des 20.Jahrhunderts wurde zu 4 WE, 3 Maisonette-Wohnungen und eine Dachgeschosswohnung, umgebaut.

Der Charakter der alten Produktionsstätte wurde weitgehend erhalten und durch moderne Elemente ergänzt.

Die Dachgeschosswohnung liegt in der dritten Etage und verfügt über einen eigenen Eingang mit separatem Treppenaufgang.

Die Wohnung umfasst einem offenen Wohn-Essbereich mit Einbauküche, Flur mit Garderobe, einem Badezimmer mit Dusche, sowie dem Schlafzimmer.

Ausstattung

Eichenparkett, Bad mit Dusche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

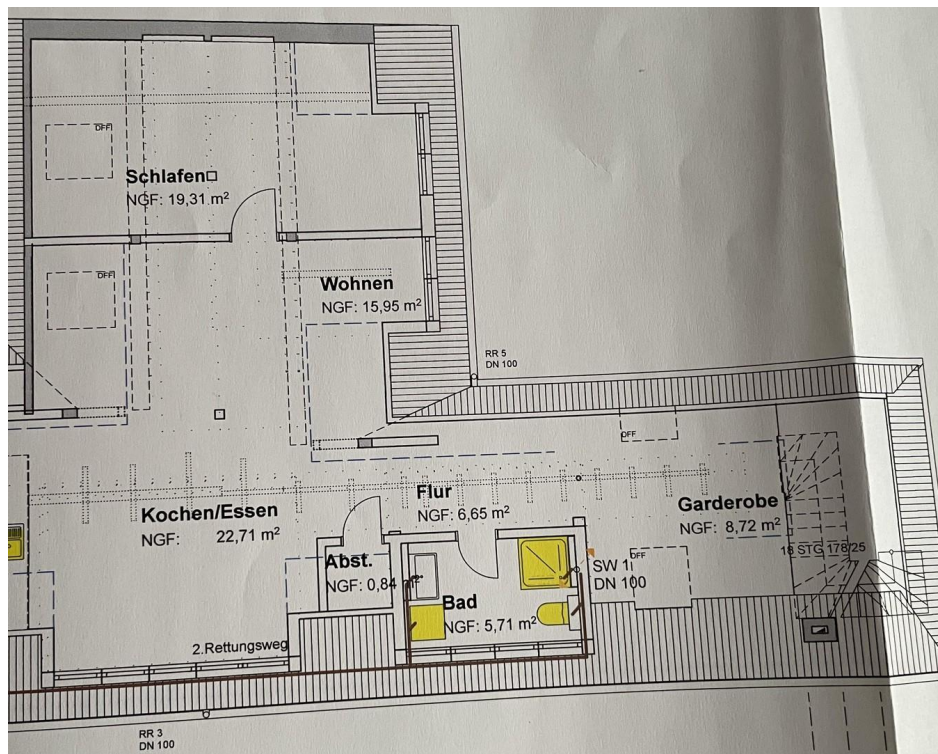
Lage

Ruhige, private Lage in Bessungen

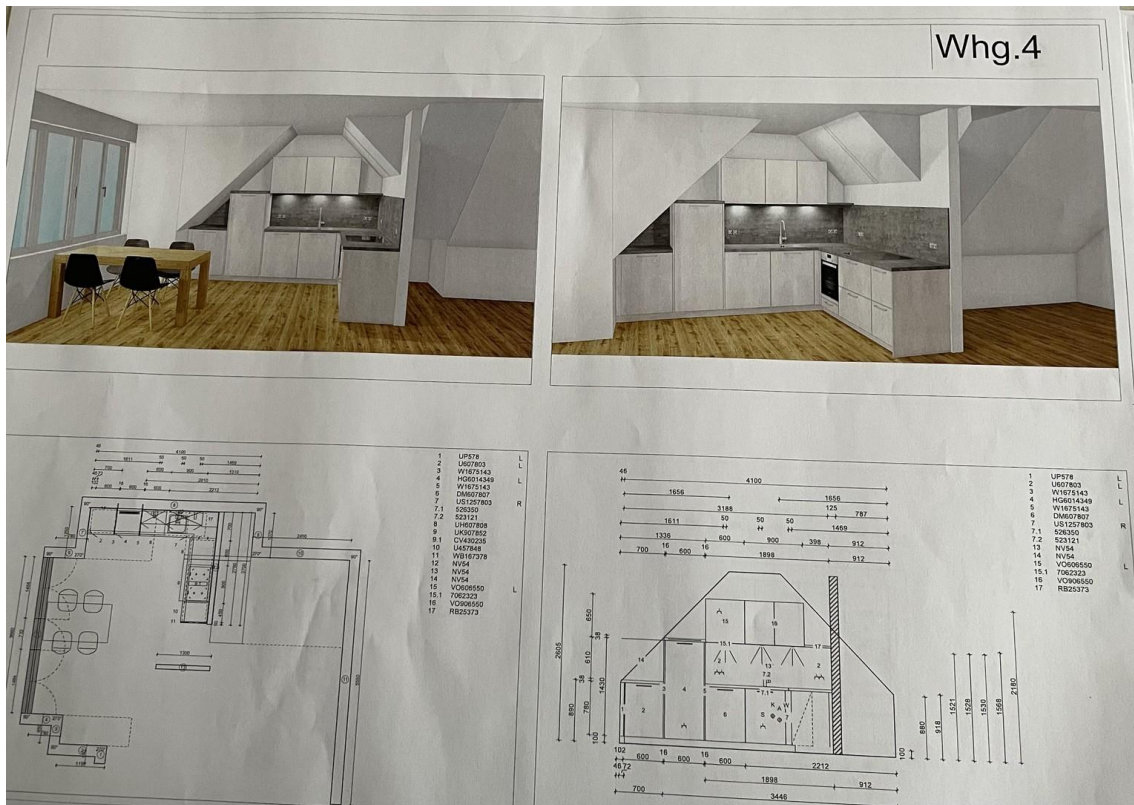
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

