

Exposé

Schloss in Pliezhausen

Schlossgrundstück mit Herrenhaus, Scheuer, Pferdeboxen und angrenzenden Bauplätzen



Objekt-Nr. **OM-323733**

Schloss

Verkauf: **3.200.000 €**

72124 Pliezhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1710	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	3.760,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	407,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	660,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schlossgrundstück mit Herrenhaus, Scheuer, Pferdeboxen, Seerosenteich, Brunnen und angrenzenden Bauplätzen, die zusätzlich erworben werden können.

Bei dem Herrenhaus handelt es sich um einen zweistöckigen Bau im Fachwerkstil mit Walmdach.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit über 60 Qm Fläche, die Wirtschaftsräume, das Esszimmer, ein großzügiger Flur mit Gäste-WC, ein Ausgang zum Garten und ein Musik-/ Gästezimmer. Im Obergeschoss gibt es einen Arbeitsbereich mit Bibliothek, die Schlafzimmer und zwei Bäder.

Neben dem Herrenhaus finden sich auf dem Gelände das ehemalige Waschhaus und ein Hühnerhaus sowie eine langgestreckte Scheune mit großem Saal und offenem Kamin, einer Kutscherstube mit offenem Kamin, zwei Pferdeboxen, einer Remise, einer Werkstatt und einer geräumigen Garagenhalle.

Der Schlossgarten ist ein gepflegtes Schmuckstück mit altem Baumbestand und Seerosenteich, der aus dem Brunnen mit Wasser versorgt wird. Im hinteren Bereich bei den zusätzlichen Bauplätzen befinden sich ein Reitplatz und Wiesen als Weideflächen für eventuellen Bedarf, sofern die Bauplätze erworben aber nicht bebaut werden.

Durch großzügige Ausbaureserven bieten sich Nutzungsoptionen für freiberufliche, gewerbliche, event- oder freizeitbezogene Nutzungen an.

Ausstattung

Je nach Anspruch besteht Renovierungsbedarf.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Objektinformationen sind hier zunächst knapp gehalten.

Bei Kaufinteresse melden Sie sich bitte - ausschließlich - per E-Mail unter

willkommen@schloss-kniestedt.de

mit Angabe Ihrer Adresse und Telefonnummer.

Es wäre uns angenehm, wenn Sie mitteilen würden, was Sie zum Erwerb eines denkmalgeschützten Schlossgrundstücks bewegt und welchen Hintergrund Sie für diese anspruchsvollen Pläne haben.

Im Raum Stuttgart und wohl in ganz Süddeutschland gibt es nichts Vergleichbares auf dem Immobilienmarkt. Der Verkauf erfolgt privat ohne Not und mit Rücksicht auf das geschichtsträchtige Anwesen.

Wir nehmen unverzüglich Kontakt zu ernsthaften Interessenten auf und stellen ein ausführliches Exposé mit Grundrissen, Flächen, Bebauungsplan und weiteren Angaben zur Verfügung. Besichtigung ist nach Vereinbarung jederzeit möglich, über alle Fragen wird offen und verbindlich gesprochen.

Lage

Denkmalgeschütztes Anwesen in sonniger, ruhiger und doch innerörtlicher Lage ohne Durchgangsverkehr im Naherholungsgebiet Schönbuch mit kurzer Anbindung an die B27 in Viertelstunden-Entfernung zum Flughafen Stuttgart, nach Tübingen und nach Reutlingen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Herrenhaus mit Seerosenteich



Seerosenteich, Garten, Scheuer

Exposé - Galerie



Brunnen, Scheuer



Flur EG

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur OG



Pferdeboxen

Exposé - Galerie



Scheuer Saal



Kutscherstube